

BANDO DI PROCEDURA APERTA

1. Recupero delle facciate dell' "Hotel delle Terme di Agnano" e riqualificazione funzionale ed impiantistica della cabina elettrica nel Complesso "Terme di Agnano Spa" in Napoli, alla Via Agnano Astroni, 24.;
2. Procedura aperta a termini abbreviati;
3. Lavori di restauro, riqualificazione architettonica ed impiantistica;
Importo a base d'asta per lavori €1.730.003,93 (di cui €1.671.455,75 per lavori ed €58.548,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
4. TERMINE DI ESECUZIONE: come da disciplinare di gara;
5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara e gli elaborati progettuali sono visibili nei giorni dispari, dalle ore 9,30 alle ore 12,30, all'indirizzo di cui al punto 1.;
6. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 12.00 del giorno 22/01/2010;
INDIRIZZO: come punto 1;
MODALITA PRESENTAZIONE OFFERTE: secondo quanto prescritto dal "disciplinare di gara", da osservare a pena di inammissibilità;
APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica alle ore 11.00 del giorno 01/02/2010 presso l'indirizzo di cui al punto 1.;
7. GARANZIE E POLIZZE: ex art.75, 113 e 129 del vigente D.Lgs 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. (nel prosieguo *Codice*);
8. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: possono presentare offerta i concorrenti di cui all'art. 34 (come modificato), del ripetuto *Codice*, costituiti da soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f), con le modalità di cui ai successivi artt. 35, 36 e 37, come espressamente modificato, e nel rispetto dell'art. 3, comma 2, del D.P.R. 34/2000, nonché associazioni di cui all'art. 3, comma 8, del precitato D.P.R. 34/2000. Sono ammessi, altresì, i concorrenti aventi sede in Stati Membri dell'Unione Europea ovvero in quelli aderenti ad accordi internazionali alle condizioni di cui alla vigente normativa;
9. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:
Attestazione SOA nella categoria prevalente OG2 Classifica III., e nella categoria OG11 Classifica III scorporabile non subappaltabile, che documenti anche il possesso di Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000;
10. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione della stessa;

11. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i parametri e criteri fissati nel disciplinare di gara. L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta tecnicamente valida e congrua. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del *Codice degli Appalti*;
12. VARIANTI: non sono ammesse se non nei limiti e con le modalità del disciplinare;
13. ALTRE INFORMAZIONI:
Subappalto a termini dell'art. 118 del Codice. L'Amministrazione non procederà al pagamento diretto dei subappaltatori;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Domenico Dellini (tel. 0816189209)
e-mail:domenicodellini@termediagnano.com

PROCEDURA APERTA - DISCIPLINARE DI GARA

OGGETTO DEL PRESENTE APPALTO

Esecuzione dei lavori di restauro, e recupero delle facciate dell'Hotel delle Terme e riqualificazione funzionale ed impiantistica della Cabina Elettrica nel Complesso "Terme di Agnano" in Napoli, Via Agnano Astroni, 24.

IMPORTO DELL'APPALTO

€1.730.003,93 (di cui €1.671.455,75 per lavori ed €58.548,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

Non si darà luogo ad alcuna revisione dell'importo contrattuale e non si applicherà l'art. 1664 – I comma del C.C..

LUOGO DI ESECUZIONE

Napoli – Complesso "Nuove Terme di Agnano" – Via Agnano Astroni, 24,

CATEGORIE DI OPERA – QUALIFICAZIONE

- Attestazione SOA per progettazione ed esecuzione nella categoria **prevalente OG2 Classifica III** e nella categoria **OG11 Classifica III** scorporabile non subappaltabile, che documenti anche il possesso di Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9000;

Ai fini di un eventuale ricorso al subappalto le categorie contabili delle lavorazioni sono indicate nel disciplinare tecnico prestazionale.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e successive modificazioni ed integrazioni, introdotte da ultimo con D.Lgs. 113/2007 (che di seguito sarà denominato Codice).

L'aggiudicazione sarà effettuata nei confronti del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa, secondo i parametri sotto indicati, previa valutazione di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano entrambe pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando.

I criteri di individuazione delle offerte anormalmente basse sono quelli fissati dall'art. 86 del *Codice*, come

modificato dall'art. 8 della Legge 3.8.2007 n. 123. L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che appaia, comunque, anormalmente bassa.

La procedura di verifica e di esclusione delle offerte individuate come anomale è quella fissata dall'art. 88 del *Codice*.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

L'aggiudicazione provvisoria è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per la Amministrazione fino a quando non sarà completato l'iter procedurale, relativo alle verifiche documentali del possesso dei requisiti speciali dichiarati dall'aggiudicatario per la partecipazione alla gara medesima, verifiche che saranno svolte dall'ufficio proponente ad esito del relativo esperimento nonché all'approvazione da parte dell'amministrazione dell'offerta tecnico - economica presentata.

L'aggiudicatario provvisorio ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall'apertura delle buste ove, in tale periodo, non sia avvenuta l'aggiudicazione definitiva od intervenuta proroga motivata.

L'Ufficio si riserva la facoltà di avvalersi di quanto previsto dall'art. 140 del *Codice*.

La stipula del contratto sarà soggetta alle verifiche previste per legge.

PRINCIPALI ELEMENTI CARATTERIZZANTI L'APPALTO

Interventi previsti

“Terme di Agnano Spa”, ai fini dell'ammodernamento e potenziamento della sua produttività, necessita di una serie di interventi che riguardano principalmente:

- Restauro e recupero delle facciate dell'Hotel delle Terme;
- Riqualficazione funzionale ed impiantistica con realizzazione di una Nuova Cabina elettrica MT/BT e locale quadri di distribuzione principale;

Tempistica delle lavorazioni

I tempi per l'esecuzione dei lavori sono fissati in giorni 480 naturali e consecutivi. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna sotto riserva di legge.

Obbligo di sopralluogo assistito e presa visione

Stante la particolarità dell'intervento in relazione alle condizioni dell'area sono obbligatori la visita di sopralluogo e la presa visione degli atti progettuali da parte del concorrente;

il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione S.O.A., può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto, nel caso di ATI dal rappresentante dell'impresa mandataria;

il soggetto che effettua il sopralluogo, munito di uno degli atti di cui al precedente punto e di un documento di riconoscimento in corso di validità, deve concordare con il responsabile del procedimento la data e l'ora della visita di sopralluogo e munirsi, dopo la visita, dell'attestazione rilasciata dagli uffici della stazione appaltante;

ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente;

in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico candidato come mandatario o capogruppo;

in caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori;

PARAMETRI DI INDIVIDUAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

La soluzione "economicamente più vantaggiosa" viene individuata sulla scorta dei seguenti elementi convenzionali, per ciascuno dei quali è indicato il massimo punteggio attribuibile:

- Merito tecnico dell'offerta:Punti 60
- Tempo di esecuzione - garanzie e modalità: Punti 15
- Prezzo:Punti 25

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Merito tecnico (punti 60 complessivi)

L'offerente nel formulare la propria offerta, deve considerare i seguenti sub-criteri di valutazione e relativi sub-punteggi:

a)-pregio tecnico delle soluzioni migliorative proposte, valutabile con l'attribuzione di max 40 punti, così suddivisi:

a1) descrizione e puntualizzazione della metodologia con la quale si intende condurre la rivisitazione del progetto posto a base di gara, al fine di dare un ottimale risultato e di porre l'Amministrazione nelle migliori condizioni per controllare, anche in corso d'opera, lo sviluppo di tali attività e la tempistica della loro conduzione, implementando eventuali condizioni aggiuntive rispetto ai minimi stabiliti dalle vigenti disposizioni in materia:

max punti 10

a2) valorizzazione architettonica, strutturale e funzionale degli interventi, anche per il migliore inserimento di questi nel contesto dell'esistente fabbrica:

max punti 10

a3) soluzioni strutturali volte a potenziare l'affidabilità sismica della costruzione, tenendo conto della destinazione d'uso, e considerando i requisiti di sicurezza a fronte di eventi imprevedibili; eventuali soluzioni relative al potenziamento delle vie di esodo:

max punti 10

a4) soluzioni impiantistiche volte all'ottimizzazione gestionale, alla minimizzazione dei costi di esercizio di manutenzione, all'utilizzo di sistemi innovativi, al miglioramento e potenziamento delle attività di controllo e di regia in fase di preparazione degli allestimenti:

max punti 10

b) rendimento dell'opera, sotto i profili della durata, della funzionalità e dei costi di manutenzione e gestione:

max punti 10

c) modalità di approccio all'esecuzione dell'appalto riguardanti sia la predisposizione di adeguate professionalità da destinare al controllo delle attività d'impresa, nonché al restauro specialistico, sia l'allestimento delle varie zone di cantiere, sia la qualità e quantità di manodopera da impegnare, e ciò relativamente alle varie condizioni di cui si svilupperà l'intervento; tali elementi devono essere debitamente correlati con il quadro conoscitivo che l'offerente ha acquisito, anche a seguito delle constatazioni sopralluogo effettuate:

max punti 5

d) previsione di adeguati sistemi di caratterizzazione e di modalità costruttive finalizzati alla mitigazione degli effetti sull'ambiente, sugli spazi vicini, sulle parti da conservare, anche in relazione alla fattibilità delle proposte migliorative sul tempo di esecuzione, prevedendo la piena

operatività della struttura esistente per tutta la durata dei lavori; tra i sistemi di cantierizzazione saranno valutati anche i sistemi previsti per garantire condizioni di lavoro adeguate per le maestranze, nonché quelli posti a salvaguardia del verde: max punti 5

Tempo di esecuzione

Per i tempi di esecuzione verrà assegnato un punteggio pari a 15 punti.

Non saranno prese in considerazione tempi inferiori ai 360 giorni.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA A PENA DI ESCLUSIONE

Gli elaborati progettuali a base di gara sono in visione presso l'U.T. "Terme di Agnano Spa".

Copia completa dei medesimi elaborati, su supporto informatico, potrà essere richiesta a mezzo fax 24 ore prima del ritiro.

Il candidato **dovrà** presentare, con le modalità che seguono ed a pena di inammissibilità, in un plico sigillato, la propria offerta tecnica e temporale, quella economica e tutta la documentazione amministrativa richiesta a pena di esclusione a corredo dell'offerta nonché idonee giustificazioni dell'offerta presentata.

Tutta la documentazione contenuta nel plico dovrà essere redatta in lingua italiana.

Il suddetto plico dovrà pervenire, a mezzo posta raccomandata, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 22/01/2010 **ESCLUSIVAMENTE** all'indirizzo della Stazione Appaltante.

Il plico potrà essere consegnato anche a mano dalle ore 9,30 alle ore 11,30, esclusivamente nei tre giorni antecedenti il suddetto termine perentorio (escluso, quindi, quello di scadenza), all'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante, dove potrà essere rilasciata apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimane, tuttavia, ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, compreso il difetto di indirizzo, lo stesso non dovesse giungere in tempo utile alla Stazione Appaltante. Non fa fede la data del timbro postale.

Oltre il ripetuto termine perentorio fissato per la scadenza della gara non è valida alcuna altra offerta, anche se aggiuntiva o sostitutiva e non sarà consentita la presentazione in sede di gara di altra offerta e/o documentazione, non si darà luogo a gara di migliororia e saranno ritenute nulle le offerte comunque condizionate.

Il plico dovrà essere idoneamente sigillato e dovrà recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso- le indicazioni relative all'oggetto dell'appalto, il relativo importo a base d'asta nonché il giorno e l'ora indicati per l'espletamento della gara.

Il plico deve contenere all'interno tre buste, contrassegnate dalla seguente dicitura:

- BUSTA n. 1 - Documentazione Amministrativa;
- BUSTA n. 2 - Offerta tecnica e di tempo (preferibilmente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura);
- BUSTA n. 3 - Offerta economica (sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**);

BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La BUSTA n. 1 deve contenere, *a pena di esclusione*, la seguente documentazione:

- 1) **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dell'impresa mandataria della associazione o del consorzio già costituiti ovvero di tutte le imprese associate o consorziate; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e provvisto di firma. La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione** dalla gara, copia conforme all'originale della relativa procura.
- 2) **ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE rilasciata da Società di Attestazione (SOA)** (in originale o *copia fotostatica autentica* e cioè sottoscritta per conformità da notaio o pubblico ufficiale o *copia autenticata*, cioè sottoscritta dall'interessato e con allegata fotocopia leggibile di documento in corso di validità ovvero dichiarazione sostitutiva di certificazione) e, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni in corso di validità, riferite ai singoli associati, che documenti il possesso:
 - 1 - della qualificazione per esecuzione per lavori nella/e categoria/e richiesta/e per la realizzazione dei lavori in appalto;
 - 2 - del Sistema di gestione per la Qualità conforme alle norme Europee della serie UNI EN ISO 9000 ai sensi dell'art. 40 comma 3 lett. a) e b) del Codice.

3) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n.445/2000, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (ed in tal caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza, entrambi i documenti in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento di Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R.445/00, dichiarare:

a) che l'Impresa è iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio (ovvero presso i Registri Professionali dello Stato di appartenenza) con indicazione del numero e data di iscrizione, durata e forma giuridica dell'Impresa e nominativo/i del Legale rappresentante/i e dei soci, se in nome collettivo o accomandatari se in accomandita semplice, con precisa indicazione dei responsabili tecnici; e dei direttori tecnici indicando, altresì i nominativi a cui è riferito il nulla osta antimafia;

b) che l'Impresa non si trova, indicandole specificatamente, in alcuna delle situazioni che comportano l'esclusione dalla partecipazione agli appalti pubblici ai sensi dell'art. 38 lettere a) d) e) f) g) h) i) l) m), m.bis) del *Codice*:

- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni; di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55;

- di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- di non aver commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

- di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

- di non aver reso, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi

previdenziali e assistenziali di essere in regola con il disposto dell'art. 17 della Legge 12.3.1999 n.68 che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art.9 comma 2 lettera c) del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n.231 o altra sanzione che comporti il divieto a contrarre con la pubblica amministrazione, **compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art.36 bis, comma 1 del D.L. 4.7.2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 agosto 2006 n. 248. spensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;**

c) che nel triennio antecedente la data della gara non è stata sostituita la figura del titolare, o del socio, o dell'amministratore munito dei poteri di rappresentanza ne' del direttore tecnico; ovvero qualora tali figure siano state sostituite, che nei confronti delle stesse non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del CPP per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale; ovvero, ancora, qualora per i soggetti cessati dalla carica sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato o di applicazione della pena su richiesta per i reati di cui sopra, il legale rappresentante dell'impresa concorrente dovrà dimostrare l'adozione di atti o misure di completa dissociazione dell'impresa stessa dalla condotta dei soggetti stessi, penalmente sanzionata. Resta salva l'applicazione dell'art.78 del C.P. e dell'art. 445, comma 2 del C.P.P..

E' comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18.

d) che l'Impresa (singola o ciascuna concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento di Impresa e/o consorzio non si trova in situazione di controllo e/o collegamento, anche di fatto ed ai sensi dell'art.2359 del Codice Civile, con altre Imprese comunque partecipanti alla gara.

N.B. tale dichiarazione deve essere resa espressamente, e a pena di esclusione, anche se negativa.

- 4) DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** con preciso ed inequivocabile riferimento all'oggetto dei lavori a base di gara, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (nel qual caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento d'Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità, dichiarerà:

a) di essersi recato sul luogo dove debbono essere eseguiti i lavori, di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono influire sia sulla esecuzione dei lavori che sulla determinazione della propria offerta, giudicandola, quindi, remunerativa;

b) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, negli elaborati progettuali e specificatamente nel piano di sicurezza e nel capitolato speciale d'appalto;

c) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, al trasporto e smaltimento dei rifiuti - anche speciali - e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

d) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono avere influito o influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili;

e) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;

f) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, anche in relazione ai tempi necessari per l'esecuzione degli stessi nonché la disponibilità delle attrezzature adeguate all'entità ed alla tipologia dei lavori in appalto e della prevista cantierizzazione;

g) quali delle lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente ovvero appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente intende subappaltare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 118 del *Codice*.

La mancanza di esplicita dichiarazione di ricorso al subappalto per le categorie individuate come "scorporabili e/o subappaltabili a qualificazione obbligatoria" e di cui all'art.37 comma 11 del Codice ed art.72 del Regolamento approvato con D.P.R.554/99, comporta l'esclusione dalla gara qualora l'Impresa non sia in possesso della relativa qualificazione, come attestato dalla SOA.

N.B. Si precisa che, ai sensi e per gli effetti in particolare del comma 3 - 4 - 6 e 6 bis dell'art. 118 del Codice così come modificato dal D.lgs 113/2007, l'Amministrazione non procederà al pagamento diretto ai subappaltatori e che si atterrà alle verifiche ivi previste.

h) il numero di fax cui va inviata la corrispondenza.

5) **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA** con preciso ed inequivocabile riferimento all'oggetto dei lavori a base di gara, resa ai sensi del D.P.R. 445/00, con la quale il Legale Rappresentante del concorrente singolo o suo procuratore o mandatario (nel qual caso deve essere allegata la relativa procura ovvero mandato collettivo con rappresentanza in copie autentiche) ovvero ciascun concorrente che costituisce o costituirà il raggruppamento d'Impresa, il Consorzio, il GEIE, assumendosene la piena responsabilità, dichiara con riferimento alle clausole specifiche del bando:

a) di aver effettuato uno studio approfondito del progetto a base di gara nonché dello stato dei luoghi in relazione agli interventi offerti rispetto agli obiettivi prefissati e di avere, pertanto, presentato un'offerta adeguata; di ritenere, inoltre, che gli elaborati progettuali presentati siano sviluppiabili in esecutivo nonché realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata anche qualora le diverse soluzioni introdotte in sede di gara, in tutto o in parte, non siano state ritenute migliorative dalla Commissione Giudicatrice;

b) di ben conoscere ed accettare che l'amministrazione non riconoscerà all'aggiudicatario alcun compenso per l'attività progettuale connessa all'elaborazione dell'offerta;

c) di ben conoscere ed accettare le circostanze, evidenziate nelle premesse, relative alle modalità di finanziamento dell'opera per cui contestualmente dichiara di rinunciare a pretese risarcitorie per danni, interessi, indennizzi, mancato utile o a qualsivoglia titolo, nei limiti dell'art.1229 del c.c., qualora i finanziamenti assicurati non si rendessero disponibili ovvero pervenissero con soluzione di continuità rispetto al programma lavori, ovvero gli stessi dovessero subire stralci a causa del mancato od insufficiente finanziamento programmato;

d) di ben conoscere ed accettare le condizioni tutte previste nel presente disciplinare ed in particolare quelle riferite alla "tempistica delle lavorazioni", alla "consegna sotto riserve di legge", al "Rispetto termine primo periodo di operatività" e le conseguenze che ne derivano.

6) **DICHIARAZIONE/I** sostitutiva/e di atto di notorietà resa ai sensi del D.P.R. 445/00, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino il possesso del requisito di regolarità contributiva come **attestata dal documento unico, di cui all'art. 2, comma 2, del decreto legge 25 settembre 2002, n. 211, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266**, da rendere in aderenza al modello allegato al presente disciplinare di gara.

7) DICHIARAZIONE/I sostitutiva/e di atto di notorietà resa/e ai sensi del D.P.R. 445/00, a firma del titolare e direttore tecnico se Impresa individuale, del legale rappresentante /i dei soci e direttori tecnici se si tratta di Società in nome collettivo, dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita; di tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dei direttori tecnici se si tratta di altro tipo di Società, **con la quale i singoli interessati**, consapevoli delle sanzioni penali previste, dichiarino:

a) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della Legge 1423 del 27/12/56 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31/5/1965 n. 575, anche relativamente ai propri conviventi (art. 38 comma 1 lett. b del Codice);

b) l'inesistenza di condanne con sentenza passata in giudicato, ivi comprese le sentenze per le quali il giudice abbia disposto il beneficio della "non menzione" oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del Codice di Procedura Penale, anche relativamente a quelle che godono del beneficio ex art.689 del predetto codice per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale (art.38 comma 1 lett.c del Codice).

c) l'inesistenza di condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art.45 paragrafo 1, direttiva Cee 2004/18. Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

8) CAUZIONE PROVVISORIA, a pena di esclusione, in contanti, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i e 107 del D.P.R. n. 554/99, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. Polizze e fideiussioni dovranno avere validità non inferiore a 180 giorni a decorrere dalla data di presentazione dell'offerta e contenere tutte le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006, compreso l'impegno del fideiussore al rinnovo della garanzia per ulteriori 60 giorni. Dovrà essere, altresì, presentato l'impegno di cui all'art. 75, comma 8 del citato Decreto, a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, che dovrà essere rilasciata, come previsto dall'art. 113, comma 2, del D.Lgs n.163/2006 con le medesimo modalità di cui all'art.75, comma 3 del Codice.

E' ammessa la riduzione della cauzione alle condizioni dell'art. 40, comma 7 D.Lgs. n. 163/2006. Nel caso di partecipazione alla gara di Associazione Temporanea di Imprese o Consorzi costituenti,

la polizza o fideiussione mediante la quale viene costituita la cauzione provvisoria dovrà, a pena di esclusione, essere necessariamente intestata a (o sottoscritta da) tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento.

Si precisa che non si accetteranno forme di cauzioni diverse da quelle sopra indicate.

Le cauzioni dovranno, altresì, essere conformi agli schemi di polizza tipo approvati con Decreto Ministero Attività Produttive 12 marzo 2004 n.123. Ai soli fini della partecipazione alla gara d'appalto e per semplificazione della relativa procedura, il concorrente è abilitato a presentare la sola scheda tecnica di cui al precitato decreto, debitamente compilata e sottoscritta da tutte le parti contraenti, ovvero dalla impresa individuata come capogruppo in nome e per conto delle associate, con chiara indicazione dei dati cui la cauzione si riferisce e della presenza di tutte le clausole previste dagli articoli del Codice sopraccitati.

La polizza fidejussoria deve essere autenticata nei poteri e nella firma del fideiussore ovvero essere accompagnata, a pena di esclusione, da una dichiarazione resa dal fideiussore, ai sensi per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n.445, con la quale lo stesso confermi il possesso dei propri poteri di firma ed allegghi un documento di riconoscimento in corso di validità.

9) DICHIARAZIONE di impegno da parte dell'Impresa, in caso di aggiudicazione, a stipulare le polizze assicurative previste dagli artt.113 e129 del *Codice*, per gli importi e con le modalità previste dal Capitolato.

10) RICEVUTA DI VERSAMENTO, in originale ed a pena di esclusione, intestata alla Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, della contribuzione di €70,00, effettuata secondo una delle seguenti modalità, con precisa indicazione del Codice Unico di Gara (**CIG**) 03635960E9 cui la contribuzione si riferisce:

a) presso la Tesoreria provinciale dello Stato territorialmente competente, a favore della contabilità speciale n. 1493, intestata all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici presso la Tesoreria provinciale dello Stato – sezione di Roma;

b) versato sul conto corrente postale n.73582561, intestato a AUT. CONTR. PUBB. Via di Ripetta, 246, 00186 Roma. Per i versamenti tramite Bancoposta o Istituto bancario le coordinate sono: ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y.

Si rammenta che i partecipanti sono tenuti a comunicare gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali al sistema di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

N.B. Si rammenta che le dichiarazioni e/o certificazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 10 dell'elenco dei documenti di cui sopra dovranno essere prodotte da ogni impresa partecipante al raggruppamento costituito o costituendo ovvero al costituendo consorzio. Nel caso di consorzi stabili e di consorzi di cooperative le suddette dichiarazioni di cui ai punti 4, 5, 6, 7 ed 8 devono essere prodotte, a pena di esclusione, anche dalla impresa consorziata che eseguirà il lavoro.

Per le imprese concorrenti aventi sede in altro Stato aderente all'Unione Europea vale l'art. 47 del Codice.

Ed, inoltre, richiamando i divieti e le sanzioni contenute negli artt 36 e .37 del Codice così come modificato dal D.lgs. 6/07 e dal D.lgs 113/07:

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti)

11) DICHIARAZIONE, dei soggetti di cui all'articolo 37 comma 8 del D.lgs.163/06 e s.m.i., sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le Società che costituiscono il raggruppamento, con la quale si impegnano irrevocabilmente, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo con rappresentanza ad una di esse già individuata nella dichiarazione e qualificata come Capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti. La dichiarazione dovrà indicare chiaramente il tipo di raggruppamento che vorrà essere utilizzato (orizzontale, verticale o misto) nonché le relative quote di partecipazione, specificando, altresì, l'eventuale presenza di Impresa cooptata, che dovrà espressamente impegnarsi ad effettuare lavori nella misura massima del 20%, indicata dall'articolo 95 comma 4 del D.P.R. 554/99;

N.B. In caso di associazione si applica il comma 2 dell'art.3 del D.P.R.34/00.

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE)

12) Mandato collettivo speciale con rappresentanza e relativa procura conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autentica oppure atto costitutivo del consorzio o GEIE, contenente le medesime informazioni di cui sopra.

(nel caso di consorzi, anche cooperativi, già costituiti e certificati)

13) DICHIARAZIONE, a pena di esclusione, di individuazione dei consorziati per i quali il Consorzio concorre ex art.37, comma 7 del Codice. Si rammenta che, conseguentemente, e relativamente a questi ultimi consorziati, opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di aggiudicazione, i soggetti assegnatari non potranno essere diversi da quelli indicati in sede di offerta.

BUSTA N. 2 – OFFERTA TECNICA

La BUSTA n. 2 deve contenere, *a pena di esclusione*, tutti i **documenti** che l'Impresa ritiene presentare e **costituenti l'offerta tecnica**, elaborati in maniera chiara e dettagliata, redatti in italiano.

Essi dovranno essere debitamente firmati e timbrati dal legale rappresentante dell'Impresa o, in caso di Raggruppamento o Consorzio (anche cooperativo) già costituiti, dal legale rappresentante dell'Impresa mandataria o del consorzio, nonché dal progettista incaricato.

In caso di Consorzio (anche cooperativo) o Raggruppamento non ancora costituiti, detti documenti dovranno essere sottoscritti dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi o consorziarsi.

Considerato che l'offerta deve possedere tutti gli elementi che ne connotino la compiutezza, la definizione qualitativa e quantitativa di contenuti per pervenire alla contrattualizzazione dell'appalto con il dovuto grado di consapevolezza sia per l'offerente che per la Stazione Appaltante, a livello non inferiore a quello consentito dal progetto definitivo, e tenuto conto del fatto che devono poter essere valorizzati in adeguato modo i contributi auspicati sui temi che devono formare oggetto delle Soluzioni Migliorative e che tali contributi devono costituire un impegno reale dell'offerente nei confronti dell'Amministrazione, gli elaborati da presentare sono così individuati:

- Elenco dei lavori di restauro e recupero di strutture di rilevante valore storico-artistico negli ultimi 5 anni;
- relazione metodologica con la quale si intende condurre le operazioni di studio, di indagine e di progetto e relazione illustrativa: da tale relazione si deve evincere la compiuta individuazione dei lavori offerti nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto posto a base di gara e nel presente disciplinare, con indicazione degli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni che pure devono essere indicate dall'offerente; per quanto; parimenti la relazione deve illustrare le previsioni di eventuali opere mitigatrici e compensative dell'impatto ambientale, territoriale e sociale, specie in corso di esecuzione dell'appalto;
- disegni delle opere nei quali siano descritte le principali caratteristiche di quanto offerto e le soluzioni architettoniche, strutturali ed impiantistiche, con potenziamento del livello di definizione sino a pervenire almeno a quello proprio del progetto definitivo;

- relazioni descrittive, con dimensionamento giustificativo delle strutture e degli impianti, con valutazioni circa l'analisi di affidabilità sismica del complesso e delle sue parti, con la definizione delle componenti relative ai vari elementi che compongono l'intervento;
- per quanto riguarda gli studi e le indagini preliminari ritenuti occorrenti con riguardo alla natura ed alle caratteristiche dell'opera, al fine di definire il computo metrico e le condizioni di svolgimento dell'appalto, l'offerta deve indicare quali siano da eseguire e/o da approfondire, quantificandole; in sede di formulazione dell'offerta si deve comunque definire lo scenario di riferimento sulla scorta delle informazioni rese disponibili nella documentazione posta a base di gara, integrate con quelle che il concorrente riesce ad acquisire in base alla conoscenza dei luoghi in cui si deve operare e sulla scorta di quanto sia possibile acquisire da precedenti studi ed indagini;
- elenco delle voci descrittive delle lavorazioni non presenti nella documentazione di gara, ritenuti necessari per la definizione dell'intervento;
- computo metrico dal quale si evince l'individuazione della natura e delle quantità stimate necessarie dal concorrente per la definizione dell'opera offerta;
- disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali e tecnico-amministrativi che l'offerente ritenga necessario integrare rispetto a quanto previsto nel progetto posto a base di gara.

Nella busta contenente l'offerta tecnica non deve comparire alcun elemento che faccia riferimento alle questioni di carattere economico.

Si precisa, inoltre, che:

- nessun onere di progettazione verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- qualora alcune delle soluzioni migliorative o integrazioni tecniche proposte da un concorrente siano state valutate dalla commissione giudicatrice, in sede di determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, peggiorative o comunque non migliorative e, quindi, non accettabili, non si procederà alla esclusione del concorrente dalla gara ma se ne terrà debitamente conto nell'assegnazione dei coefficienti ed il suddetto concorrente, in caso di aggiudicazione, dovrà eseguire l'intervento, per quanto riguarda le dette proposte ritenute inaccettabili, nel rispetto delle indicazioni e prescrizioni del progetto posto a base di gara.

La commissione giudicatrice predisporrà una apposita relazione illustrativa in ordine alle proposte ritenute inaccettabili.

BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA

Premesso che per l'assegnazione del punteggio di 25 (venticinque) punti sarà utilizzata la formula sottoindicata, la busta n. 3, **a pena di esclusione**, dovrà essere idoneamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, e dovrà contenere:

- a) l'offerta unica di massimo ribasso espressa in percentuale, così in cifre come in lettere, da applicare ai prezzi posti a base d'asta, redatta in italiano su carta legale e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante del concorrente ovvero da tutti i Legali Rappresentanti delle Imprese Associande e Consorziande, al netto degli oneri della sicurezza, come risultante dal computo metrico aggiornato in seguito alle migliori;
- b) elenco prezzi unitari, sottoscritto in ogni sua pagina e completato con i nuovi prezzi individuati a seguito delle migliori;
- c) Computo Metrico Estimativo che dimostri il prezzo offerto;

GIUSTIFICAZIONI D'OFFERTA

Premesso che la valutazione della congruità verrà eseguita nel caso previsto dalla procedura di aggiudicazione, si precisa che :

- il concorrente sottoposto a verifica dovrà presentare entro 10gg. tutti gli elementi richiesti dalla commissione di gara.
- la verifica dell'anomalia dell'offerta costituisce valutazione attinente al merito dell'esercizio di una potestà discrezionale motivata sia nell'accoglimento che nel rigetto delle singole offerte;
- sarà verificato ogni elemento che renda inattendibile la composizione dell'offerta sia in termini di elementi di qualità e prezzo delle singole voci che nel loro rapporto reciproco e con la realtà di mercato;
- la semplice analisi dei prezzi come giustificazione e mera scomposizione analitica di offerta non sarà sufficiente alla valutazione della stessa bensì sarà considerata l'elaborazione concettuale debitamente documentata riferita alle singole voci di spesa che spieghi e supporti la giustificazione stessa nel suo complesso;
- tenuto conto che il momento negoziale è quello nel quale è stata presentata l'offerta, tutte le giustificazioni prodotte in sede di contraddittorio, dovranno essere di data certa e, comunque, antecedenti la scadenza della gara;

- sarà ritenuta attendibile la giustificazione basata su soluzioni tecniche, su metodologie elaborate, sul tasso di originalità che è presupposto della offerta migliorativa al progetto posto a base di gara;
- la verifica delle offerte sospette di anomalia riguarderà progressivamente le offerte a partire dall'offerta più alta e termina quando l'offerta in esame sarà ritenuta non anomala;

L'Amministrazione valuterà le offerte risultate anomale, come previsto dall'art. 86 del Codice, al fine di verificare la compatibilità del ribasso offerto rispetto alla qualità delle prestazioni offerte e la congruità dello stesso per quelle offerte che avranno ottenuto, contemporaneamente, punteggi pari o superiori ai 4/5 del punteggio previsto per "offerta tecnica e temporale" e i 4/5 del punteggio previsto per "offerta economica".

Il controllo della anomalia terrà anche conto dell'indirizzo fornito dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, di cui alla determinazione del 26.10.1999 in tema di valutazione delle offerte e, più in generale, di quanto deciso dalla Corte di Giustizia Europea, in particolare con provvedimento del 27.11.2001, c.c. nn.

285-286/1999 e relativa circolare della Presidenza del Consiglio, Dipartimento Politiche Comunitarie, del 1.3.2002 n. 3945.

Le giustificazioni dovranno riguardare le diverse componenti il prezzo, come previsto per le opere pubbliche.

Al fine di valutare oggettivamente l'offerta nella sua globalità, in particolare secondo l'indirizzo comunitario, l'Amministrazione prenderà in conto gli aspetti tecnici che si ricavano dai dati forniti dal concorrente nelle corrispondenti analisi.

Verifica conclusiva delle giustificazioni

L'Amministrazione concluderà la verifica delle giustificazioni, sulla base congiunta delle analisi dei prezzi offerti e delle corrispondenti idonee e coerenti documentazioni, di cui al presente disciplinare, e prenderà, quindi, le determinazioni necessarie, previa l'attivazione del previsto contraddittorio.

La documentazione richiesta a supporto delle giustificazioni dovrà essere prodotta in originale o copia autentica.

PROCEDURA DI GARA

La commissione di gara, in seduta pubblica, il giorno fissato dal bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non abbiano presentato offerta concorrenti che, in base alla relativa dichiarazione, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti in situazione di collegamento sostanziale ed, in caso positivo, escluderle tutte, con motivazione, dalla gara;
- d) verificare che più concorrenti non abbiano indicato o associato lo stesso progettista ed in caso positivo ad escluderli dalla gara;
- e) verificare che più concorrenti non si siano avvalsi di una medesima impresa ausiliaria;
- f) verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dei riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario informatico delle imprese istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici;
- g) consegnare il plico dell'offerta tecnica e temporale alla Commissione Giudicatrice, dopo averne fatto constatare il contenuto agli astanti, ed a conservare i plichi riferiti all'offerta economica.

La commissione giudicatrice procede, in una o più sedute riservate, sulla base della documentazione contenuta nelle buste “**2 - Offerta tecnica**” ed ai sensi del **metodo aggregativi compensatore** di valutazione dell'**offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'allegato B del DPR 554/99 (confronto a coppie)** all'assegnazione dei punteggi riferiti al merito tecnico ed ai tempi e garanzie di eseguibilità.

La commissione giudicatrice opererà impiegando i criteri di aggiudicazione indicati nel presente disciplinare,

eventualmente suddivisi in sottocriteri che saranno autonomamente individuati dalla stessa prima della verifica delle offerte tecniche.

La Commissione di gara procederà quindi, in seduta pubblica, all'apertura delle offerte economiche sulla

base del criterio *Prezzo* di cui al precedente paragrafo.

Ai fini della determinazione del punteggio riferito al “*prezzo*”, la Commissione di gara procederà utilizzando

la formula $P_i = R_i / R_{max}$, ove:

P_i è il coefficiente attribuito al concorrente *i*esimo;

R_i è il ribasso percentuale sul prezzo, offerto dal concorrente *i*esimo;

R (max) è il ribasso percentuale massimo sul prezzo, offerto dai concorrenti.

Per i tempi di esecuzione si procederà utilizzando la formula $Ti=ti/tmax$, ove:

Ti è il coefficiente attribuito al concorrente iesimo;

ti è il tempo offerto dal concorrente iesimo;

tmax è il tempo minimo offerto dai concorrenti.

L'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio complessivo.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza di un'unica offerta valida, sempre che sia ritenuta, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, idonea e conveniente ai sensi dell'art.81, comma 3 del D.Lgs.163/2006.

Nel caso di due o più offerte con uguale punteggio totale, si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà ottenuto il miglior punteggio tecnico, in caso di ugual punteggio tecnico e complessivo si procederà per sorteggio fra le stesse nella medesima seduta pubblica.

Qualora pervengano solo due offerte valide, non si procederà ad utilizzare ai fini valutativi il metodo del confronto a coppie sopra citato, bensì un metodo di determinazione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, adottato autonomamente dalla Commissione di gara prima dell'apertura dei plichi, ai sensi dell'Allegato B del D.P.R. 554/99, al fine di una maggior garanzia dei concorrenti.

La commissione di gara – ove il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente risultato primo in graduatoria sia ottenuto sommando, contemporaneamente, un punteggio per l'elemento economico che sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio massimo stabilito nel bando di gara ed una somma di punteggi per tutti gli altri elementi di valutazione pari o superiore ai quattro quinti della somma dei relativi punteggi stabiliti nel bando di gara – provvederà a richiedere i giustificativi e tutti gli elementi ritenuti necessari alla valutazione della congruità, si procederà comunque al contraddittorio.

Esaurita la fase di valutazione delle offerte anomale, si procederà alla nuova convocazione dei concorrenti , e la Commissione di gara procederà in seduta pubblica all'individuazione del soggetto risultato provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria finale della gara solo se l'offerta provvisoriamente aggiudicataria è stata individuata come anomala. Nel caso l'offerta individuata come la migliore fosse ritenuta giustificata e congrua, la commissione di gara provvederà a rimettere successivamente gli atti ed i documenti all'ufficio, che provvederà a confermare a mezzo fax l'aggiudicazione ai partecipanti alla gara.

Nel caso in cui nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica di anomalia, la Commissione di gara procederà in seduta pubblica e senza soluzione di continuità all'individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria precedentemente formata.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

DISPOSIZIONI FINALI

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in merito al contenuto di dichiarazioni, documenti e certificazioni presentati.

In caso di ricorso al subappalto, sarà fatto obbligo per l'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, pena la sospensione dei pagamenti.

L'aggiudicatario, entro dieci giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, dovrà provare quanto dichiarato in sede di gara producendo la documentazione corrispondente; inoltre, entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà sottoscrivere il verbale di gara, lo schema di contratto con i relativi allegati e dovrà produrre copia del piano o dei piani di sicurezza di cui all'art.131 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. entro 30 giorni dall'aggiudicazione, o comunque prima della consegna dei lavori.

Si avverte che, in difetto degli adempimenti di cui sopra nei rispettivi termini, si procederà, senza ulteriore preavviso, alla revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento della cauzione provvisoria. In tal caso, i lavori saranno affidati al concorrente che segue nella graduatoria.

In caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'aggiudicatario, la Stazione Appaltante ha facoltà di interpellare e di stipulare un nuovo contratto con i soggetti ed alle condizioni di cui all'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non pervenire all'aggiudicazione e/o di non stipulare il contratto, senza incorrere in responsabilità e/o azioni di indennizzo o di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt.1337 e 1338 Cod.Civ.

Inoltre, ferme restando le previsioni della normativa antimafia ed i relativi adempimenti, la Stazione Appaltante, nel pubblico interesse, si riserva la facoltà di non procedere alla stipulazione del contratto, ovvero di recedere dal contratto in corso di esecuzione, ove venga comunque a conoscenza, in sede di informative di cui al D.L. 42/2004, ovvero all'art. 1 septies del D.L. 06.09.82 n.629 conv. in L. 12.10.82 n. 726 e s.m.i., di elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'appaltatore.

Le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 della D.Lgs n.196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono

raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

I diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs n. 196/2003 sono esercitabili con le modalità della L.241/90 e s.m.i..

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Geom. Domenico Dellini (tel. 0816189209-10)

e-mail:domenicodellini@termediagnano.com

PUNTI DI CONTATTO:

e.mail: domenicodellini@termediagnano.com - potranno essere indirizzate richieste di chiarimenti e/o quesiti ai quali sarà dato esito con pubblicazione sul sito di seguito al bando ed al disciplinare di gara. I quesiti possono essere proposti fino a 15 giorni primi della gara.

N.B. In caso di discordanze riscontrate tra il bando, il presente disciplinare e i capitolati prestazionali e/o gli elaborati progettuali, valgono le previsioni di cui al presente disciplinare