

INCARICO PROFESSIONALE

Premesso che

- in data 23/06/2016 la Società Terme di Agnano S.P.A. in liquidazione ha pubblicato sul proprio sito istituzionale www.termediagnano.it la manifestazione di interesse per acquisire curricula professionali per i seguenti profili:

- iscritti all'albo dell'ordine dei dottori commercialisti e esperti contabili con anzianità di iscrizione superiore ai dieci anni;
- iscritti all'albo dell'ordine degli avvocati con anzianità di iscrizione superiore ai dieci anni;
- iscritti all'albo dell'ordine degli architetti e ingegneri con anzianità di iscrizione superiore ai dieci anni;
- iscritti all'albo dell'ordine dei consulenti del lavoro.

Visto

- la candidatura pervenuta a mezzo PEC nei termini di gara per il profilo tecnico presentata dall'Arch. Raoul Massimiliano De Bono;

Ritenuto che

- il curriculum e le esperienze professionali del professionista sono idonee per le esigenze professionali della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione nella fase di liquidazione, si stipula quanto segue:

1. Parti interessate

Committenti :

Terme di Agnano SpA in liquidazione

Via Agnano Astroni, 24 Napoli

PI 00642490635 - CF 80003090638

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Liquidatore Dr. Gianluca Battaglia nato a Napoli il 01/04/1974

Professionista :

Architetto Raoul Massimiliano De Bono domicilio con studio in Napoli alla Via Consalvo n° 203 Napoli iscritto all'albo professionale degli Architetti di Napoli e Provincia con il n° 8941 dal 21/01/2004 CF DBNRMS74P28F839S PI 07934700639

2. Oggetto dell'incarico

- Assistenza tecnica nella verifica di consistenza e stato dei luoghi propedeutici alla stipula del contratto di fitto di azienda trentennale;
- Redazione delle perizie di stima aventi ad oggetto i due asset non strategici della società ed in particolare il terreno destinato ad ospitare la pompa di benzina oggi condotta in locazione dalla Esso Italiana S.r.l. e dal ristorante con annesso complesso sportivo "Le Due Palme";

- **Redazione dell'inventario dei beni da allegare allo stipulando contratto di fitto di azienda trentennale sia in formato cartaceo che digitale;**
- **Assistenza tecnica alla verifica e controllo sulla regolare esecuzione di tutti gli interventi, ivi compreso il Piano industriale di investimenti, da parte della società Nuove Terme di Agnano S.r.l.**

3. Durata dell'incarico

La durata dell'incarico è annuale e decorre dalla data odierna di sottoscrizione ed ha validità sino al 18 luglio 2017, fatto salvo la ultimazione delle attività di liquidazione e lo scioglimento anticipato della società prima di tale data e potrà essere rinnovato su istanza delle Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione per eguale durata.

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al professionista è stabilito nella misura delle tariffe minime previste dal testo unico della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto (legge 2/3/1949, n.143, e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni) applicando alle stesse una ulteriore decurtazione del 50% e comunque nel rispetto dei limiti imposti dall'articolo 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

L'importo complessivo del presente incarico viene pertanto complessivamente fissato in euro 12.000,00 (dodicimila/00) oltre Cassa Previdenziale ed IVA e sarà liquidata entro il termine di scadenza della presente convenzione in una o più soluzioni dietro presentazione di regolare fattura fiscale, compatibilmente con i flussi finanziari della società.

In caso di ultimazione delle attività di liquidazione e di scioglimento anticipato della società prima della data del 18 luglio 2017 nonché di ottenimento da parte del soggetto affittuario delle autorizzazioni sanitarie e del rapporto convenzionale prima di tale data, si procederà alla rideterminazione del compenso in funzione dell'effettivo periodo di svolgimento dell'incarico e delle attività effettivamente eseguite.

I pagamenti saranno disposti mediante bonifico bancario.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione, a cura della Terme di Agnano S.p.A., delle verifiche in materia di regolarità contributiva e fiscale, nel rispetto delle modalità fissate con Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40/2008.

L'onorario comprende quanto è dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

Tutti gli oneri di eventuali progettazione incluso gli oneri di concessione e di istruttoria comunale e presso altri Enti o eventuali incarichi da svolgere verso altri enti saranno a carico del committente e computati successivamente attraverso relativi preventivi specifici di spesa.

5. Varie

Il professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

Terme di Agnano Spa
 Via Agnano Astroni 24
 80125 Napoli (Na)
 www.termediagnano.it

Hotel
 Centro Congressi
 Ristorante
 tel +39 0817622180
 fax +39 081 7622148
 info@hoteltermeagnano.com

Cure Termali
 Day SPA
 Piscine
 tel +39 0816189111
 fax +39 0815701756
 info@termediagnano.com

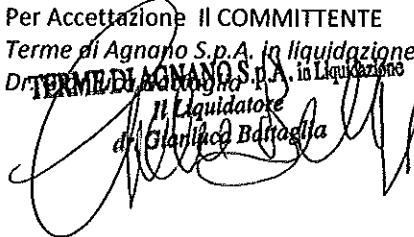
Società con socio unico
 soggetta all'attività di
 direzione e coordinamento
 del Comune di Napoli
 cap. soc. € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
 CF 80003090638




Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla tariffa professionale e scelgono quale foro competente quello di Napoli.
Redatto e sottoscritto in doppio originale il 18/07/2016 a Napoli.
Napoli, li 18/07/2016

Per Accettazione Il COMMITTENTE
Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione
Dr. ~~TERME DI AGNANO S.p.A.~~ in liquidazione
Il Liquidatore
di Gianluca Baraglia



IL TECNICO

Dott. Arch.

Raoul Massimiliano De Bono



Terme di Agnano Spa
Via Agnano Astroni 24
80125 Napoli (Na)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 0817622180
fax +39 081 7622148
info@hoteltermeagnano.com

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 0816189111
fax +39 0815701756
Info@termediagnano.com

Società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. soc. € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
CF 80003090638