

**INCARICO PROFESSIONALE
ASSISTENZA TECNICA
DIREZIONE TECNICA E COORDINATORE RSPP
DEL COMPLESSO TERME DI AGNANO S.P.A.**

Premesso che

- l'Arch. Giovanni Bartolo è legato alla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione con incarico professionale avente scadenza il prossimo 18/11/2016;
- che è intenzione della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione procedere ad una revisione delle condizioni contrattuali stipulate prevedendo una riduzione del compenso anche atteso lo stato di difficoltà finanziaria della società e al contempo assicurarsi le prestazioni professionali dell'Arch. Bartolo almeno fino al 30/06/2017;
- che l'Arch. Giovanni Bartolo ha manifestato la propria disponibilità in tal senso;
- che pertanto la sottoscrizione del presente incarico professionale la cui decorrenza sarà dal 01/07/2016 revoca e sostituisce il precedente incarico professionale che pertanto cessa di produrre i propri effetti e nei confronti del quale l'Arch. Giovanni Bartolo dichiara di non aver più nulla a pretendere essendo state regolarmente già liquidate le proprie spettanze maturate sino a tutto il 30/06/2016

Tutto ciò premesso le parti concordano oltre a quanto evidenziato in premessa anche le seguenti condizioni

1. Parti interessate

Committenti :

Terme di Agnano SpA in liquidazione
Via Agnano Astroni, 24 Napoli
PI 00642490635 - CF 80003090638

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli
Liquidatore Dr. Gianluca Battaglia nato a Napoli il 01/04/1974

Professionista :

Architetto Giovanni Bartolo domicilio con studio in Napoli alla Via Vicinale Abbandonata agli Astroni, 44 - Napoli - iscritto all'albo professionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Napoli con il n° 10542 CF BRTGNN74M18A024L PI 06055081217

2. Oggetto dell'incarico

- Assistenza tecnica nella verifica di consistenza e stato dei luoghi propedeutici alla stipula del contratto di fitto di azienda trentennale;
- Redazione delle perizie di stima aventi ad oggetto i due asset non strategici della società ed in particolare il terreno destinato ad

Terme di Agnano Spa
Via Agnano Astroni 24
80125 Napoli (Na)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 0817622180
fax +39 081 7622148
info@hoteltermediagnano.com

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 0816189111
fax +39 0815701756
info@termediagnano.com

Società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. soc. € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
CF 80003090638

Terme di Agnano Spa
 Via Agnano Astroni 24
 80125 Napoli (Na)
 www.termediagnano.it

Hotel
 Centro Congressi
 Ristorante
 tel +39 0817622180
 fax +39 0817622148
 info@hoteltermediagnano.com

Cure Termali
 Day SPA
 Piscine
 tel +39 0816189111
 fax +39 0815701756
 info@termediagnano.com

Società con socio unico
 soggetta all'attività di
 direzione e coordinamento
 del Comune di Napoli
 cap. soc. € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
 CF 80003090638

ospitare la pompa di benzina oggi condotta in locazione dalla Esso Italiana S.r.l. e dal ristorante con annesso complesso sportivo "Le Due Palme";

- Redazione dell'inventario dei beni da allegare allo stipulando contratto di fitto di azienda trentennale sia in formato cartaceo che digitale;
- Incarico di coordinatore della sicurezza Rsp (responsabile sicurezza, prevenzione, protezione) ed incarico di Direzione Tecnica della parte sanitaria del complesso termale "Terme di Agnano s.p.a.", con specifica competenza per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile, strutturale ed impiantistica, sino al perfezionamento delle volture amministrative dell'autorizzazione ASL e del rapporto convenzionale a favore del soggetto affittuario;
- Verifica e controllo sulla regolare esecuzione di tutti gli interventi, ivi compreso il Piano industriale di investimenti, da parte della società Nuove Terme di Agnano S.r.l.

3. Durata dell'incarico

La durata dell'incarico è annuale e decorre dalla data del 01/07/2016 ed ha validità sino al 30/06/2017, fatto salvo la ultimazione delle attività di liquidazione e lo scioglimento anticipato della società prima di tale data e potrà essere rinnovato su istanza delle Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione per eguale durata.

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al professionista è stabilito nella misura delle tariffe minime previste dal testo unico della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto (legge 2/3/1949, n.143, e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni) applicando alle stesse una ulteriore decurtazione del 50% e comunque nel rispetto dei limiti imposti dall'articolo 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

L'importo complessivo del presente incarico viene pertanto complessivamente fissato in euro 12.000,00 (dodicimila/00) oltre Cassa Previdenziale ed IVA e sarà liquidata entro il termine di scadenza della presente convenzione in una o più soluzioni dietro presentazione di regolare fattura fiscale, compatibilmente con i flussi finanziari della società.

In caso di ultimazione delle attività di liquidazione e di scioglimento anticipato della società prima della data del 30/6/2017 nonché di ottenimento da parte del soggetto affittuario delle autorizzazioni sanitarie e del rapporto convenzionale prima di tale data, si procederà alla rideterminazione del compenso in funzione dell'effettivo periodo di svolgimento dell'incarico e delle attività effettivamente eseguite.

I pagamenti saranno disposti mediante bonifico bancario.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione, a cura della Terme di Agnano S.p.A., delle verifiche in materia di regolarità contributiva e fiscale, nel rispetto delle modalità fissate con Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40/2008.

L'onorario comprende quanto è dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

Tutti gli oneri di eventuali incarichi di progettazione, incluso gli oneri di concessione e di istruttoria comunale e presso altri Enti o eventuali incarichi da svolgere verso altri enti saranno a carico del committente e computati successivamente attraverso relativi preventivi specifici di spesa.

5. Varie

Il professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione d'incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla tariffa professionale e scelgono quale foro competente quello di Napoli.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 23/09/2016 a Napoli.

Napoli, lì 23/09/2016

Terme di Agnano Spa
Via Agnano Astroni 24
80125 Napoli (Na)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 0817622480
fax +39 081 762248
info@hoteltermagnano.com

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 0816189111
fax +39 0815701756
info@termediagnano.com

Società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. soc. € 9.671,589,24 i.v.

PI 00642490635
CF 80003090638

Per Accettazione Il COMMITTENTE
Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione
Dr. Gianluca Battaglia



IL TECNICO

Dott. Arch. Giovanni Bartolo

