

Con la presente scrittura privata redatta in duplice copia

**TRA**

La società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione, con sede legale in Napoli alla Via Agnano Astroni n°24, CF 8000327038 PI 00642490635, in persona del Liquidatore Dr. Gianluca Battaglia, domiciliato per la carica presso la sede legale di Napoli via Agnano Astroni, 24

**E**

Il dott. CASTALDO GIOVANNI nato a NAPOLI il 22/02/1973 CF CTGNN73322F839V otorino specializzato

**PREMESSO**

- a) che in data 28/7/2016 la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione ha stipulato con la società Nuove Terme di Agnano S.r.l. un contratto di fitto di azienda trentennale dell'intero complesso;
- b) che la gestione del servizio sanitario, sia quello privato che quello in convenzione con l'ASL, nelle more del perfezionamento della voltura della autorizzazione sanitaria e del rapporto convenzionale a favore del soggetto affittuario, continuerà ad essere svolta dalla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione;
- c) che la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione è autorizzata ed accreditata per l'espletamento dell'attività termale essendo dotata dei locali, delle attrezzature e del personale necessario;
- d) che è necessario allo stato che le Terme dispongano di un certo numero di otorini per garantire una serie di servizi alla collettività;
- e) che il dott. CASTALDO GIOVANNI ha manifestato la propria disponibilità ad assistere e coadiuvare le Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione senza alcun compenso e a titolo meramente gratuito;
- f) che data l'attuale situazione di criticità finanziaria della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione non è possibile riconoscere alcun corrispettivo al dott. CASTALDO GIOVANNI e che pertanto la presente convenzione potrà e dovrà unicamente ispirarsi ai principi di attività di volontariato svolta a favore delle Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione;

**ART.1**

La narrativa che precede ha valore di patto e costituisce il presupposto giuridico del presente atto

**ART.2**

Il dott. CASTALDO GIOVANNI si impegna a prestare la propria collaborazione a titolo completamente gratuito a favore della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione a partire dal 19 settembre 2016 e fino a quando non sarà perfezionata la voltura dell'autorizzazione sanitaria e del rapporto convenzionale dalla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione alla società Nuove Terme di Agnano S.r.l. e comunque non oltre il 30/11/2016 dal lunedì al venerdì dalle ore 7.30 alle ore 12.30.

Le parti concordano che il contratto potrà essere eventualmente rinnovato.

Il rapporto di lavoro di cui al presente contratto non contemplerà alcun vincolo di subordinazione, rimanendo il dott. CASTALDO GIOVANNI ben libero di organizzare il lavoro secondo le proprie determinazioni, con assoluta libertà e nell'osservanza delle normative che regolano il rapporto coordinato e continuativo dei liberi professionisti, ed in coerenza con i criteri organizzativi delle Terme di Agnano.

Il dott. <sup>CASTALDO</sup> GIOVANNI produrrà la documentazione comprovante i loro titoli professionali, la legittimità ad operare presso le Terme di Agnano e l'assenza di motivi di incompatibilità. Inoltre porrà in essere tutte le condizioni atte ad escludere l'insorgenza di incompatibilità tra il rapporto di lavoro di cui al presente atto ed il S.S.N., secondo la normativa vigente.

### ART.3

Il dott. <sup>CASTALDO</sup> GIOVANNI nulla, a nessun titolo, potrà pretendere per lo svolgimento della propria opera dalla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione o dai pazienti.

### ART.4

Al dott. CASTALDO GIOVANNI sarà consentito lo svolgimento dell'attività privata presso le Terme di Agnano compatibilmente con i limiti imposti dalla normativa regionale o nazionale vigente in materia e alle tariffe vigenti nella struttura.

La società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione concede, pertanto, al dott. CASTALDO GIOVANNI anche in considerazione della totale gratuità della prestazione resa, la possibilità di svolgere attività privata ambulatoriale in idonei locali da questa messi a disposizione, concordando con la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione tempi e modalità di utilizzo che saranno svolti comunque di pomeriggio e comunque sempre dopo le 12.30 e mai oltre le ore 17.30. Il dott. <sup>CASTALDO</sup> GIOVANNI riconoscerà il 15% (quindici per cento) del proprio incasso alle Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione, a fronte degli oneri da questa sostenuti per pulizie, utenze, manutenzione, personale di accettazione, ecc., che sarà dagli stessi pagato a Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione con cadenza mensile e dietro la redazione di appositi report.

### ART.5

Il presente contratto, liberamente accettato e stipulato tra le parti, ha validità a partire dal 19 settembre 2016 e avrà validità sino a quando non si sarà proceduto alla materia voltura dell'autorizzazione sanitaria Asl e del rapporto convenzionale dalla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione alla società Nuove Terme di Agnano S.r.l..

### ART.6

Il medico dott. CASTALDO GIOVANNI potrà recedere dal presente contratto in qualunque momento attesa la gratuità della prestazione professionale prestata.

In caso di controversia nascente dall'applicazione o dall'interpretazione degli accordi e delle pattuizioni in cui al presente contratto, le parti convengono di devolverne la risoluzione ad un collegio arbitrale composto da un arbitro unico designato dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili del Tribunale di Napoli.

Napoli, 16 settembre 2016

Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore Dott. Gianluca Battaglia

Dott. Josue's Collob