

INCARICO PROFESSIONALE

Premesso che

- in data 23/06/2016 la Società Terme di Agnano S.P.A. in liquidazione ha pubblicato sul proprio sito istituzionale www.termediagnano.it la manifestazione di interesse per acquisire curricula professionali per i seguenti profili:

- iscritti all'albo dell'ordine dei dottori commercialisti e esperti contabili con anzianità di iscrizione superiore ai dieci anni;
- iscritti all'albo dell'ordine degli architetti e ingegneri con anzianità di iscrizione superiore ai dieci anni;

Visto

- le candidature pervenute a mezzo PEC nei termini di gara per il profilo tecnico presentate dall'arch. Mario Agneti e dall'ing. Vincenzo D'Elia e, per il profilo di dottore commercialista, presentata dal dott. Francesco Orefice,

Ritenuto che

- il curriculum e le esperienze professionali dei singoli professionisti sono idonei per le esigenze professionali della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione nella fase di liquidazione, si stipula quanto segue:

1. Parti interessate

Committente :

Terme di Agnano SpA in liquidazione
Via Agnano Astroni, 24 Napoli
PI 00642490635 - CF 80003090638

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli in persona del Liquidatore Dr. Gianluca Battaglia nato a Napoli il 01/04/1974

Professionisti incaricati:

- **Arch. Mario Agneti** domicilio con studio in Napoli alla Via E. Nicolardi n.5, iscritto all'albo professionale degli Architetti di Napoli e Provincia con il n° 3295 dal 1983, **CF GNT MRA 56P29 F839Z**, Piva 07405660635;
- **Ing. Vincenzo D'Elia** domicilio con studio in Napoli alla Via Privata Matarazzo n. 107, iscritto all'albo professionale degli Ingegneri di Napoli e Provincia con il n° 7403 dal 1980, **CF DLE VCN 55R11 F839L**, Piva 03317520637;
- **Dott. Francesco Orefice** domicilio con studio in Napoli alla Via Vittoria Colonna, 9 iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Napoli con il n° 3161 dal 1999, **CF RFC FNC 71C10 F839O**, Piva 07821310633;

2. Oggetto dell'incarico

Redazione di perizia di stima sintetica tesa alla determinazione del valore di mercato alla data attuale del compendio immobiliare di proprietà della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione sito in Napoli alla Via Agnano Astroni n° 24, esclusivamente per la parte edificata adibita a complesso turistico alberghiero termale ivi compresa l'area di sedime.

L'elaborato peritale, da redigersi sotto forma di perizia giurata asseverata dai tre professionisti incaricati, terrà conto delle condizioni di uso e manutenzione del complesso immobiliare all'attualità e dovrà essere consegnato sia supporto cartaceo in duplice originale che su supporto digitale.

Mario Agneti
14/06/2016 1 di 2

Terme di Agnano SpA
Via Agnano Astroni, 24
80134 Napoli (NA)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 081 7622186
fax +39 081 7622148
info@termeagnano.com

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 081 7622186
fax +39 081 7622148
www.termediagnano.com

società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. soc. € 3.671.754,24 i.v.

Pi 00642490635
CF 80003090638

3. Durata dell'incarico

L'elaborato peritale dovrà essere consegnato entro e non oltre i 60 giorni da conteggiare a partire dalla corresponsione dell'acconto di cui al punto successivo.

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante ai tre professionisti viene complessivamente fissato in euro **18.000,00 (diciottomila/00)** oltre Cassa Previdenziale ed IVA suddiviso per ciascun professionista in quote uguali di € **6.000,00 (seimila/00)**/cadauno oltre Cassa Previdenziale ed IVA e sarà liquidato, dietro presentazione di regolare fattura fiscale, con le seguenti modalità:

- 50% di acconto alla firma del presente incarico;
- 50% a saldo, da corrispondersi contestualmente alla presentazione dell'elaborato peritale.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione, a cura della Terme di Agnano S.p.A., delle verifiche in materia di regolarità contributiva e fiscale, nel rispetto delle modalità fissate con Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40/2008.

L'onorario comprende quanto è dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente ad esso necessarie.

Le spese di giuramento della perizia, che dovrà essere effettuato presso il Tribunale di Napoli, dietro presentazione dei giustificativi di spesa sostenuti, saranno anch'esse rimborsate dalla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione alla data di presentazione dell'elaborato peritale.

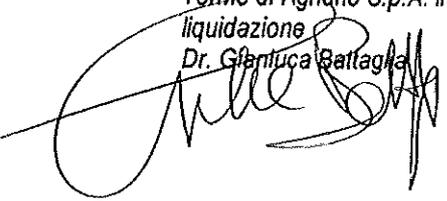
5. Varie

I professionisti dichiarano di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

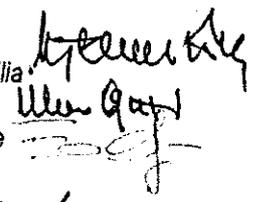
Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alle proprie tariffe professionali e fissano quale foro competente quello di Napoli.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il 14/10/2016 a Napoli.
Napoli, li 14/10/2016

Per Accettazione
Il COMMITTENTE
Terme di Agnano S.p.A. in
liquidazione
Dr. Giannuca Battaglia



I PROFESSIONISTI
Dott. Ing. Vincenzo D'Elia
Dott. Ing. Mario Agneti
Dott. Francesco Orefice



14/10/2016

Terme di Agnano S.p.A.
Via Agnana 481000114
80131 Napoli (NA)
tel. 081 5811111
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel. 081 5811111
tel. 081 5811111
tel. 081 5811111

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel. 081 5811111
tel. 081 5811111
tel. 081 5811111

Società con socio unico
soggetta all'attività di
liquidazione - iscritta al registro
della Corte di Napoli
cap. soc. € 4.875.500,00

PI 0804490121
CF 02001390121