

AVVISO PUBBLICO
BANDO DI GARA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE
DELL'AREA DELLE PISCINE PRESSO LE TERME DI AGNANO DI NAPOLI
PER IL PERIODO 28.05.2018 – 27.05.2020

La società Terme di Agnano S.p.A in liquidazione con sede legale in Napoli via Agnano Astroni 24 — interamente partecipata dal Comune di Napoli - con il presente Avviso chiede agli operatori economici qualificati di presentare un'offerta per l'affidamento in concessione della gestione dell'Area delle Piscine presso le Terme di Agnano di Napoli come meglio esplicitato nel Capitolato tecnico, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta segreta in aumento rispetto al canone annuo posto a base d'asta.

Il presente avviso non è in nessun modo vincolante per la società Terme di Agnano S.p.A in liquidazione, che si riserva la possibilità in qualsiasi momento di non procedere all'affidamento della concessione oggetto del presente avviso se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Premessa

Il complesso delle Terme di Agnano è una delle strutture storico-artistiche della città di Napoli; è situato nei Campi Flegrei, a ovest della città ed è un centro termale, alberghiero e congressuale caratterizzato da una notevole disponibilità di aree a verde anche attrezzato per attività culturali, eventi e tempo libero.

1. Oggetto - Descrizione

Affidamento in concessione della gestione dell'intera Area delle Piscine presso le Terme di Agnano di Napoli, costituita da:

- 1) Piscine interne ed esterne.
 - n. 4 piscine coperte e n. 2 piscine scoperte dotate di un sistema di gestione della temperatura dell'acqua da remoto, con idromassaggio per ogni vasca.
 - Le piscine termali scoperte hanno una superficie complessiva di circa mq. 500, mentre un tunnel di collegamento diretto tra le piscine scoperte e le piscine coperte, riscaldato con acqua termale, garantisce il comfort termico degli spostamenti agli utenti anche in regime invernale.
 - a supporto delle piscine termali vi sono una sala relax e gli spogliatoi.

Criticità: Si evidenzia che attualmente le piscine tutte devono essere rifunzionalizzate con un impianto di scarico in fogna, mediante realizzazione di una vasca Imhoff opportunamente dimensionata per consentire uno smaltimento delle acque di lavaggio e di riempimento delle vasche termali.

- 2) Aree verdi esterne: Area sport, Area Green, Area Bimbi con idonea attrezzatura.
- 3) Ristorante.
 - area ristorante all'aperto (con capienza di circa 150 posti a sedere), parzialmente arredata, con annesso punto bar attrezzato, locali accessori e di servizio per il pubblico e per il personale;
 - cucina attrezzata, locali accessori e di servizio per il personale.
- 4) Bar – Cucina attrezzata.
 - sala bar attrezzata, completa di wc per il pubblico e per il personale, deposito, locali di servizio, area cottura (preparazione cibi); il bar ha accesso: dall'area Piscine, dal tunnel riscaldato collegato agli spogliatoi; direttamente dall'esterno e dall'area ristoro all'aperto.
- 5) Reception e locali tecnici.
 - Reception, spogliatoi, locali con sale massaggi e locali tecnici.

2. Durata della Concessione

La concessione in oggetto avrà durata di anni 2 (due) dal 28 maggio 2018 al 27 maggio 2020.

Il termine di scadenza della presente concessione potrà essere anticipato nella condizione risolutiva connessa all'avvenuta aggiudicazione delle quote della Società concedente a seguito della procedura di evidenza pubblica che sarà attivata dal Socio Unico Comune di Napoli, senza che l'aggiudicatario possa avere nulla a pretendere.

3. Canone annuo posto a base di gara e criterio di aggiudicazione

Il canone annuo per la concessione dell'Area delle Piscine da corrispondere alla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione consiste nel seguente **importo a base d'asta, suscettibile di sole offerte in aumento in sede di gara: canone annuo di concessione Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) oltre IVA.**

L'aggiudicazione avverrà a favore di colui che, in base ai richiesti documentati requisiti, offra il miglior canone annuo di concessione rispetto al canone annuo base.

4. Modalità di pagamento

Il canone risultante dall'importo a base d'asta e dal rialzo offerto in sede di gara dovrà essere così pagato su presentazione di fattura da parte della società concedente:

Per il primo anno:

1. 1/3 (un terzo) alla stipula del contratto di affidamento in concessione;
2. 1/3 (un terzo) al 31 luglio 2018;
3. 1/3 (un terzo) al 31 ottobre 2018.

Per il secondo anno:

1. 1/3 (un terzo) al 28 maggio 2019;
2. 1/3 (un terzo) al 31 luglio 2019;
3. 1/3 (un terzo) al 31 ottobre 2019.

5. Condizioni della concessione

1. La destinazione consentita è la seguente: Attività commerciale (wellness - discoteca/night - ristorante - bar);
2. Il contratto di concessione sarà stipulato secondo lo schema che si accompagna al presente bando per farne parte integrante e sostanziale;
3. L'Area oggetto della presente concessione viene assegnata nello stato di fatto in cui si trova, senza che l'assegnatario possa avanzare pretese a qualsiasi titolo per eventuali opere di manutenzione, adeguamenti ed altri lavori che intenda eseguire all'interno dell'Area. Tali opere devono essere in ogni caso preventivamente autorizzate dalla proprietà che ne seguirà costantemente la realizzazione con il suo direttore tecnico;
4. L'assegnatario dichiara di conoscere i valori di tariffa del contratto di gestione dell'area del parcheggio del Complesso delle Terme di Agnano e di non avere nessuna obiezione o eccezione in merito allo stesso per le conseguenze che tali valori possano avere sull'attività di gestione oggetto della presente concessione;
5. L'assegnatario è tenuto, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione, alla produzione della garanzia fideiussoria con le caratteristiche di cui al paragrafo "Deposito cauzionale definitivo";
6. L'assegnatario è tenuto, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione, a produrre idonee polizze assicurative a beneficio della Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione (ai sensi dell'art.1891 cc) che la tengano indenne contro tutti i rischi e danni attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto della concessione come meglio in seguito specificato;
7. Il contratto di concessione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione che corrisponde alla consegna dell'Area;
8. Nel caso in cui l'assegnatario dovesse ritirare l'offerta, una volta tenutasi la seduta pubblica di apertura delle offerte economiche, ovvero ancora rinunciasse alla sottoscrizione del contratto di concessione, l'aggiudicazione verrà revocata con incameramento della cauzione provvisoria, salva e riservata per la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione la facoltà di proporre la concessione agli altri concorrenti secondo la relativa graduatoria;
9. L'assegnatario si obbliga a pagare in relazione alle utenze (energia elettrica, acqua), i consumi così come risultanti dalle letture effettuate in contraddittorio dai sub contatori all'uopo installati. Per il gas metano il concessionario provvederà ad attivare un nuovo contratto diretto con un ente erogatore. In sede di verbale di consegna degli spazi si procederà alla lettura dei contatori; parimenti, in sede di verbale di riconsegna saranno effettuate nuovamente le letture, in contraddittorio, onde rilevare eventuali addebiti a conguaglio.
10. Sono a carico dell'aggiudicatario i bolli ed i tributi per la registrazione del contratto di concessione.

6. Obbligo di sopralluogo

È fatto obbligo ai partecipanti alla presente procedura di effettuare sopralluogo ricognitivo assistito delle strutture, degli spazi, delle attrezzature e degli arredi.

Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione rilascerà apposita attestazione dell'avvenuto sopralluogo che dovrà essere inserito nella documentazione di gara.

Il sopralluogo è fissato previo appuntamento da richiedere a mezzo Pec all'indirizzo termediagnano@pec.it entro e non oltre il termine del 21 maggio 2018.

7. Deposito cauzionale provvisorio

Il deposito cauzionale provvisorio, a garanzia dell'offerta, previsto nella misura del 10% del canone annuo posto a base della gara dovrà essere costituito da un assegno circolare intestato a: "Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione".

L'assegno circolare dovrà essere allegato ai fini dell'ammissibilità e/o validità della stessa. L'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.

Nel caso di aggiudicazione della gara, il deposito cauzionale provvisorio sarà considerato acconto sulla prima rata.

8. Deposito cauzionale definitivo

A garanzia dell'adempimento delle obbligazioni tutte derivanti dal contratto di concessione, ivi comprese quelle relative al pagamento dei canoni e degli oneri accessori, l'assegnatario dovrà produrre, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del contratto, idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a prima richiesta, con validità sino a tutto il primo periodo di durata del contratto, con rinnovo annuale tacito alle medesime condizioni per la restante durata contrattuale, per un importo pari ad un'annualità del canone di concessione, e con le seguenti ulteriori principali caratteristiche:

- impegno incondizionato da parte dell'Istituto di emissione a versare entro 15 (quindici) giorni e a semplice richiesta scritta a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno, qualsiasi somma compresa nel massimale previsto, ogni eccezione rimossa al riguardo e nonostante eventuali opposizioni dell'aggiudicatario;
- formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del codice civile, alla facoltà di opporre eccezioni opponibili dall'aggiudicatario a Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione e ad eccepire le decadenze di cui all'articolo 1957 del codice civile;
- preavviso di 6 (sei) mesi in caso di disdetta da parte dell'Istituto bancario o assicurativo.

L'invalidità od inefficacia, totale o parziale, per qualsiasi ragione, della garanzia fideiussoria produrrà ipso jure, la risoluzione del contratto di concessione.

9. Subappalto

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 174 del D.lgs. 50/2016 e, in quanto compatibile, all'art. 105, nei limiti del 30%. Il concorrente deve indicare in fase di gara, nella domanda di partecipazione, le attività e/o i servizi che intende subappaltare; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

10. Requisiti di Partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura esclusivamente gli operatori economici pubblici o privati, anche costituiti in forma associata che siano in possesso dei requisiti di seguito elencati.

È consentita la partecipazione da parte di R.T.I. e Consorzi ordinari di concorrenti, anche se non ancora costituiti (quindi, raggruppandi e costituendi); in tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il R.T.I. o il Consorzio ordinario, come meglio precisato in seguito, e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative degli artt. 45, 46 e 47 del Codice.

È fatto divieto ad una medesima impresa di presentare offerte in forma individuale e contemporaneamente in forma associata (quale componente di un R.T.I. o di un Consorzio), così come è fatto divieto ad una

medesima impresa di presentarsi in diversi R.T.I. o in diversi Consorzi, pena, in ogni caso, l'esclusione dell'impresa e del/i concorrente/i in forma associata (R.T.I. o Consorzio) al quale l'impresa stessa partecipa.

I requisiti per la partecipazione alla presente procedura sono i seguenti:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
2. assenza di rapporti debitori, a qualsiasi titolo, e/o di altra vicenda contenziosa nei confronti della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione;
3. iscrizione nel registro CCIAA per l'esercizio di servizi attinenti all'oggetto della concessione, con attivazione dello stesso;

In caso di partecipazione in forma di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, i requisiti di cui ai punti precedenti devono essere posseduti da ciascun componente il raggruppamento. In ogni caso la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. Ai fini della costituzione di raggruppamenti temporanei verticali sono prestazioni di servizi principali quelle di gestione/organizzazione di eventi. Andranno specificate dai concorrenti le parti di servizio che saranno eseguite da ciascuna associata in caso di aggiudicazione e le corrispondenti quote di partecipazione al raggruppamento.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, stabilito dal presente bando.

Il requisito di cui ai punti 1 e 2 sono comprovati dall'interessato, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, alla quale deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità dell'interessato.

Il requisito di cui al punto 3 è comprovato con certificato della C.C.I.A.A., anche in copia semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi.

Terme di Agnano S.p.A. provvederà a effettuare le verifiche antimafia e di veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di offerta secondo la normativa vigente.

11. Modalità e termini di presentazione dell'offerta.

Per partecipare alla gara, gli operatori economici interessati, in possesso dei suddetti requisiti, dovranno far pervenire, a pena di esclusione, tutta la documentazione richiesta entro il **termine perentorio delle ore 14.00 del giorno 24 maggio 2018** al seguente indirizzo di destinazione: Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione, Via Agnano Astroni 24 — 80125 Napoli. I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata a.r. del servizio delle Poste Italiane S.p.a., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o a mano, esclusivamente nei seguenti orari di apertura dell'Ufficio Protocollo, sito in Via Agnano Astroni 24 — 80125 Napoli — palazzina Albergo – 1° Piano: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 14.00.

Il tempestivo recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della società concedente ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta.

La busta, a pena di esclusione, dovrà:

- essere sigillata in maniera idonea ad assicurarne la chiusura originaria e la provenienza dal mittente e controfirmato sui lembi di chiusura;
- riportare all'esterno i dati del mittente e del destinatario;
- riportare all'esterno la seguente dicitura: "ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DELLE PISCINE PRESSO LE TERME DI AGNANO DI NAPOLI".
- contenere a pena di esclusione dalla gara, la seguente documentazione:

A. Istanza di partecipazione alla gara, in bollo da Euro 16,00, conforme al modello allegato 1, sottoscritta dal dichiarante, contenente:

1. il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il contratto, non sarà possibile intestare lo stesso a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta; se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, dovrà essere allegato certificato del registro delle imprese anche in copia

- semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi, da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri
2. dichiarazione di presa visione dell' Area oggetto della concessione;
 3. dichiarazione di aver preso piena cognizione e di accettare integralmente e senza alcuna riserva le condizioni di concessione riportate nel presente Avviso, nel Capitolato tecnico, nello Schema di Contratto di concessione
 4. di non aver nulla a pretendere nei confronti del committente nell'eventualità in cui la presente procedura di affidamento fosse sospesa o annullata in qualsiasi momento, neppure a titolo di rimborso dei costi di partecipazione alla gara;
 5. autorizzazione al trattamento dei dati personali, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003 n° 196 e successive modificazioni ed integrazioni, ed alla loro comunicazione a soggetti terzi per le finalità connesse all'espletamento della gara, compresa la verifica della loro sussistenza e veridicità, ed allo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale, secondo le modalità di legge.
- B. Certificato della C.C.I.A.A., anche in copia semplice, di data non anteriore a 6 (sei) mesi.
- C. Il deposito cauzionale provvisorio costituito secondo le modalità indicate nel presente Avviso.
- D. Copia dell'attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata da Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione;
- E. L'offerta economica, che dovrà essere redatta in carte legale o resa legale secondo lo schema allegato al presente atto, con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, del canone annuo di concessione offerto, che comunque dovrà essere superiore al canone annuo base di gara.
- Non saranno ammesse offerte condizionate e/o incomplete ovvero di importo pari o inferiore al canone base di gara.
- L'offerta economica dovrà essere contenuta in una busta, anch'essa chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura (Busta n° 2).
- Si precisa che la Busta n° 2 dovrà essere inserita nella Busta n° 1.
- Si ribadisce che l'offerta non sarà ammessa, né sarà in ogni caso ritenuta valida e/od ammissibile, se non risulterà accompagnata dal deposito cauzionale provvisorio.

12. Criteri e Procedura di Aggiudicazione

L'apertura, la verifica e l'esame delle buste contenenti le offerte saranno effettuate, in seduta pubblica, alle ore **15,00 del giorno 25 maggio 2018**, presso la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione, stanza Presidenza sita al I piano della palazzina Albergo.

I partecipanti dovranno essere fisicamente presenti o rappresentati da un procuratore che dovrà produrre in originale o in copia autentica l'atto di procura notarile. Dalla procura dovrà risultare che il procuratore, oltre ad agire in nome e per conto dell'interessato, sia autorizzato: a partecipare all'asta; a presentare una nuova offerta segreta in aumento rispetto al precedente prezzo offerto in caso di offerta segreta di rilancio; a ricevere il deposito cauzionale prestato dal partecipante non aggiudicatario o non ammesso; a sottoscrivere la ricevuta del ritiro; a sottoscrivere il verbale in caso di aggiudicazione (procura speciale).

L'esame delle domande di partecipazione sarà effettuato da parte di un'apposita Commissione che procederà in seduta pubblica alla apertura dei plichi pervenuti entro il termine di scadenza previsto dal presente avviso, con le seguenti modalità: Verifica della regolarità della domanda di partecipazione, della documentazione prodotta e del deposito cauzionale.

In caso di difformità rispetto al presente avviso verrà verbalizzata l'esclusione della domanda di partecipazione.

Al termine dell'esame delle offerte conformi al presente Avviso, la Commissione formulerà la graduatoria delle offerte pervenute che vedrà collocata al primo posto l'offerta segreta in aumento rispetto al canone annuo di concessione posto a base d'asta più elevata, seguiranno quelle di importo inferiore.

Resta stabilito che non saranno richieste, né saranno accettate offerte in miglioramento.

Il Liquidatore disporrà l'aggiudicazione provvisoria con propria determinazione in favore del soggetto che avrà effettuato l'offerta di importo più elevato.

Nel caso di offerte più elevate di pari importo, ai relativi offerenti verrà richiesta la presentazione nel tempo massimo di 10 (dieci) minuti di una nuova offerta segreta, in aumento rispetto al precedente prezzo offerto (offerta segreta di rilancio).

L'aggiudicazione della gara avverrà in favore di colui che avrà presentato la più alta offerta segreta in aumento rispetto al canone annuo di concessione.

L'aggiudicatario verrà immediatamente informato dell'esito favorevole dell'asta mediante comunicazione diretta.

Gli offerenti non aggiudicatari non potranno reclamare indennità di sorta e agli stessi sarà restituito il deposito cauzionale provvisorio.

Al concorrente aggiudicatario verrà trattenuto il deposito cauzionale provvisorio.

La società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione si riserva di:

1. aggiudicare la procedura anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua;
 2. non procedere in qualsiasi momento all'aggiudicazione pur avendo ricevuto regolari offerte. Pertanto, le offerte presentate dai concorrenti non vincolano in alcun modo la società concedente, fino alla notifica dell'aggiudicazione;
 3. indire una nuova procedura per lo stesso oggetto, annullando la presente;
 4. non procedere all'aggiudicazione della gara nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto;
- Nulla spetterà alle ditte concorrenti, a titolo di compenso o di rimborso, per qualsiasi spesa ed onere da esse sostenuti per la partecipazione alla procedura, neppure in caso di annullamento della stessa.

13. Danni a terzi e responsabilità civili e penali

Il concessionario è obbligato, entro 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del contratto, a produrre idonee polizze assicurative a beneficio della Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione (ai sensi dell'art.1891 cc) che la tengano indenne contro tutti i rischi e danni attinenti allo svolgimento di tutte le attività oggetto della concessione. In particolare:

- Una polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi, a cose di terzi e ai prestatori d'opera stipulata per una somma assicurata non inferiore a Euro 10.000.000,00 per sinistro, Euro 1.000.000,00 per persona ed Euro 300.000,00 per cose ed animali che preveda:
 - la copertura dei danni per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose, comprese le installazioni fisse o mobili presenti nelle aree del parco ed animali che il concessionario debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dal concessionario o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile.
 - la copertura dei danni al committente;
 - la copertura per danni causati da inquinamento accidentale.
- Una polizza incendio, scoppio e conduzione fabbricati per un massimale di Euro 10.000.000,00;

I massimali sono da intendersi per ogni sinistro e per tutta la durata del contratto.

Le polizze assicurative sono prestate da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Il costo delle suddette garanzie è da ritenersi completamente compreso nell'importo contrattuale e pertanto ogni onere relativo è di esclusiva imputazione al concessionario.

La durata di tutte le garanzie, siano esse di natura contrattuale come assicurativa, dovranno essere mantenute per tutto il periodo di esecuzione delle prestazioni contrattuali. Le stesse polizze devono inoltre recare espressamente il vincolo a favore della Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione e sono efficaci senza riserve.

14. Controlli da parte del Committente

La Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione potrà effettuare, tramite propri delegati rappresentanti, verifiche ed ispezioni senza obbligo di preavviso, al fine di garantire che la gestione dell'Area avvenga nel pieno rispetto di quanto previsto nelle Norme regolatrici di cui al punto successivo.

15. Norme regolatrici e disciplina applicabile

L'esecuzione dei servizi e delle attività oggetto del presente affidamento è regolata, in via graduata:

- dalle clausole del Contratto, che costituiscono la manifestazione integrale di tutti gli accordi intervenuti tra le Parti;
- dalle disposizioni degli Atti di gara (Avviso Pubblico Bando di Gara, Capitolato tecnico e relativi allegati);
- da quanto previsto dall'offerta economica presentata dall'aggiudicatario in sede di gara;
- dalle disposizioni del Codice Civile e, per quanto non regolato dalle clausole contrattuali e dalle disposizioni sopra richiamate, dalle disposizioni del d.lgs. 50 del 2016 e s.m.i. e del DPR n. 207/2010 e s.m.i. in quanto compatibili;
- da tutte le altre disposizioni normative applicabili alla natura dei servizi affidati.

16. Controversie e Foro competente

In caso di contestazioni in merito all'interpretazione, all'esecuzione e alla cessazione per qualunque causa del contratto, si stabilisce, fin da ora, la competenza esclusiva del Foro di Napoli.

17. Tutela della Privacy e Accesso agli atti

Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003 e s.m.i., il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione. I dati raccolti saranno oggetto di trattamento nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione della concessione.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario verranno acquisiti dalla società concedente ai fini del rilascio della concessione, per l'adempimento degli obblighi legali ad esso connessi, oltre che per la gestione ed esecuzione economica ed amministrativa della concessione.

Tutti i dati potranno essere trattati da Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione anche per fini di studio e statistici.

18. Altre informazioni

Tutti gli operatori economici interessati potranno chiedere eventuali chiarimenti per iscritto a mezzo Pec al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: termediagnano@pec.it

19. Pubblicazione

Il presente Avviso con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione www.termediagnano.it - nella sezione Bandi - e sul sito istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it – nella sezione Bandi.

Il presente Avviso sarà inoltre pubblicato per estratto sul quotidiano Il Mattino.

Napoli, 10 maggio 2018

Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore

Dott. Massimo Grillo

