

INCARICO PROFESSIONALE
ASSISTENZA TECNICA
DIREZIONE TECNICA E COORDINATORE RSPP
DEL COMPLESSO TERME DI AGNANO S.P.A.

Premesso che

- l'Arch Giovanni Bartolo è legato alla società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione con incarico professionale avente scadenza il 30/06/2017;
- che è intenzione della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione di continuare ad avvalersi della consulenza dell'Arch. Giovanni Bartolo in virtù delle sue approfondite conoscenze in merito alle problematiche del Complesso delle Terme di Agnano;
- che è pertanto intenzione ed interesse della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione prorogare l'incarico già sottoscritto in data 23/09/2016 con scadenza il 30/06/2017;
- che l'Arch. Giovanni Bartolo ha manifestato la propria disponibilità in tal senso;
- che pertanto la sottoscrizione del presente incarico professionale, la cui decorrenza sarà dal 01/07/2017, vale come rinnovo delle prestazioni già svolte.

Tutto ciò premesso le parti concordano oltre a quanto evidenziato in premessa anche le seguenti condizioni

1. Parti interessate

Committenti :

Terme di Agnano SpA in liquidazione

Via Agnano Astroni, 24 Napoli

PI 00642490635 - CF 80003090638

Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Liquidatore Dott. Massimo Grillo, nato a Napoli il 17/01/1964.

Professionista :

Architetto Giovanni Bartolo domiciliato presso lo studio in Napoli alla Via Vicinale Abbandonata agli Astroni n. 44 - Napoli - iscritto all'albo professionale degli Architetti di Napoli e Provincia con il n°10542 CF: BRTGNN74M18A024L PI: 06055081217

2. Oggetto dell'incarico

- Assistenza tecnica in tutte le problematiche relative al contratto trentennale d'affitto di azienda stipulato con la società Nuove Terme di Agnano S.r.l.;
- Redazione delle perizie di stima aventi ad oggetto gli immobili che la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione dovesse cedere;
- Incarico di coordinatore della sicurezza Rspp (responsabile sicurezza, prevenzione, protezione) ed incarico di direzione

Terme di Agnano Spa
Via Agnano Astroni 24
80125 Napoli (Na)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 0817622180
fax +39 081 7622148
info@hoteltermeagnano.com

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 0816189111
fax +39 0815701756
info@termediagnano.com

Società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. soc. € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
CF 80003090638

tecnica della parte sanitaria del complesso termale "Terme di Agnano s.p.a.", con specifica competenza per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile, strutturale ed impiantistica, sino al perfezionamento delle volture amministrative dell'autorizzazione ASL e del rapporto convenzionale a favore del soggetto affittuario;

- **Verifica e controllo sulla regolare esecuzione di tutti gli interventi, ivi compreso il Piano industriale di investimenti, da parte della società Nuove Terme di Agnano S.r.l. anche quale membro della Commissione di monitoraggio e controllo di cui al Contratto di Affitto di Azienda stipulato con la società Nuove Terme di Agnano S.r.l.**

Terme di Agnano Spa
Via Agnano Astroni 24
80125 Napoli (Na)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 0817622180
fax +39 081 7622148
info@hoteltermagnano.com

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 0816189111
fax +39 0815701756
info@termediagnano.com

Società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. soc. € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
CF 80003090638

3. Durata dell'incarico

La durata dell'incarico è annuale e decorre dalla data del 01/07/2017 ed ha validità sino al 01/07/2018, fatto salva l'ultimazione delle attività di liquidazione e lo scioglimento anticipato della società prima di tale data e potrà essere rinnovato su istanza delle Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione per uguale durata.

4. Compensi e rimborsi spese

Per le prestazioni di cui sopra il compenso spettante al professionista è stabilito nella misura delle tariffe minime previste dal testo unico della tariffa degli onorari per le prestazioni professionali dell'ingegnere e dell'architetto (legge 2/3/1949, n.143, e successivi aggiornamenti, modificazioni ed integrazioni) applicando alle stesse un'ulteriore decurtazione del 50% e comunque nel rispetto dei limiti imposti dall'articolo 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006.

L'importo complessivo del presente incarico viene pertanto complessivamente fissato in euro 12.000,00 (dodicimila/00) oltre Cassa Previdenziale ed IVA e sarà liquidato entro il termine di scadenza della presente convenzione in una o più soluzioni dietro presentazione di regolare fattura fiscale, compatibilmente con i flussi finanziari della società.

In caso di ultimazione delle attività di liquidazione e di scioglimento anticipato della società prima della data del 01/07/2018 nonché di ottenimento da parte del soggetto affittuario delle autorizzazioni sanitarie e del rapporto convenzionale prima di tale data, si procederà alla rideterminazione del compenso in funzione dell'effettivo periodo di svolgimento dell'incarico e delle attività effettivamente eseguite.

I pagamenti saranno disposti mediante bonifico bancario.

Tutti i pagamenti sono subordinati all'acquisizione, a cura della Terme di Agnano S.p.A., in liquidazione delle verifiche in materia di regolarità contributiva e fiscale, nel rispetto delle modalità fissate con Decreto del Ministero dell'Economia e Finanze n. 40/2008.

L'onorario comprende quanto è dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico, incluse le spese di studio strettamente necessarie ad esso.

Tutti gli oneri di eventuali progettazione incluso gli oneri di concessione e di istruttoria comunale e presso altri Enti o eventuali incarichi da svolgere verso altri enti saranno a carico del committente e computati successivamente attraverso relativi preventivi specifici di spesa.

5. Varie

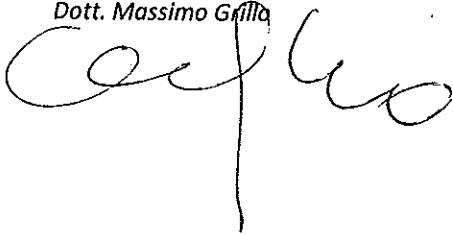
Il professionista dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge e contrattuali.

Per quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla tariffa professionale e scelgono quale foro competente quello di Napoli.

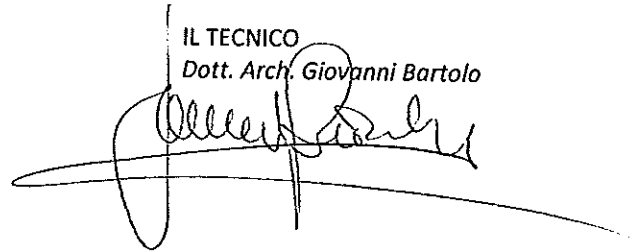
Redatto e sottoscritto in doppio originale.

Napoli, li 4/08/2017

Per Accettazione Il COMMITTENTE
Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione
Dott. Massimo Grillo



IL TECNICO
Dott. Arch. Giovanni Bartolo



Terme di Agnano Spa
Via Agnano Astroni 24
80125 Napoli (Na)
www.termediagnano.it

Hotel
Centro Congressi
Ristorante
tel +39 0817622180
fax +39 081 7622148
info@hoteltermagnano.com

Cure Termali
Day SPA
Piscine
tel +39 0816189111
fax +39 0815701756
info@termediagnano.com

Società con socio unico
soggetta all'attività di
direzione e coordinamento
del Comune di Napoli
cap. soc. € 9.671.589,24 i.v.

PI 00642490635
CF 80003090638