

TERME DI AGNANO SPA in liquidazione

AVVISO PUBBLICO

INVITO A MANIFESTARE INTERESSE PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ DI ADVISOR FINANZIARIO E LEGALE IN RELAZIONE ALLA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PREORDINATE ALLA FUTURA GESTIONE DELL'IMPRESA ALBERGHIERO-TERMALE DELLE TERME DI AGNANO.

La società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione, con sede in Napoli, via Agnano Astroni n. 24, c.f. 80003090638 e p.iva 00642490635, in persona del liquidatore dott. Massimo Grillo (di seguito anche “Terme di Agnano” o la “Società”)

Premesso

- Che l'art 1 comma 419 della legge n. 145 del 2018 stabilisce che “...l'INAIL è autorizzato a valutare.... la realizzazione di investimenti immobiliari nel settore termale e alberghiero-termale, con esclusivo riferimento alle aree che presentano significative condizioni di crisi economico-industriale...”
- Che in data 7 gennaio 2021 Terme di Agnano ha ricevuto dall'INAIL Direzione Centrale Patrimonio una Nota avente ad oggetto: “Investimenti immobiliari nel settore termale e alberghiero termale. Attuazione dell'art. 1, comma 419 della legge n. 145 del 2018. Avvio istruttoria Terme di Agnano SpA in liquidazione – Napoli.” (all.1);
- Che nella Nota suindicata l'INAIL ha confermato il Suo interesse ad investire nel sito termale di Agnano ed in particolare ad acquistare terreni e fabbricati utilizzati per l'esercizio dell'impresa alberghiero-termale, dopo la conclusione degli eventuali lavori previsti, da concedere successivamente in locazione al soggetto esercente l'impresa, ad un canone compatibile con il rendimento minimo atteso dagli investimenti ai sensi del proprio Regolamento per gli investimenti e i disinvestimenti;

Considerato

- Che questa Società, successivamente alla cessione dei terreni e fabbricati di sua proprietà, non ha interesse a prendere in locazione gli stessi immobili per l'esercizio dell'impresa alberghiero-termale;

- Che pertanto è interesse di questa Società ricercare un soggetto che voglia realizzare gli eventuali lavori previsti e, successivamente alla cessione dei terreni e fabbricati di proprietà della Società, voglia prendere in locazione gli stessi immobili per l'esercizio dell'impresa alberghiero-termale;
- Che questa Società ritiene opportuno delegare tale ricerca ad un operatore dalla comprovata competenza tecnica nella ricerca e valutazione di imprese idonee allo svolgimento delle attività alberghiero-termali e di gestione parchi termali;

Rende noto

che intende raccogliere manifestazioni di interesse da parte di operatori nazionali ed internazionali per svolgere le attività di advisor finanziario e legale.

L'Advisor dovrà:

- Effettuare l'analisi preliminare;
- Realizzare il Piano Economico Finanziario e tutto quanto richiesto da INAIL nella sua Nota;
- Selezionare ed individuare il soggetto con esperienze specifiche nel settore alberghiero-termale che realizzi gli eventuali lavori previsti e, successivamente alla cessione dei terreni e immobili dalla Società all'INAIL, svolga l'esercizio dell'impresa alberghiero-termale realizzando il Piano Economico Finanziario elaborato;
- Svolgere le attività di closing (supporto legale alle trattative, alla definizione del contratto e delle altre pattuizioni).

Corrispettivo e tempi della prestazione

Per l'attività di advisory non verrà corrisposto alcun compenso. Ogni spesa e compenso resterà a carico del soggetto che sarà individuato dall'Advisor quale futuro gestore del complesso alberghiero-termale oppure a carico dell'Advisor che rinuncia sin da ora a qualsiasi pretesa nei confronti della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione.

Si prevede che la prestazione debba concludersi entro il 20 giugno 2021.

Requisiti

Sono ammessi a manifestare il loro interesse primari operatori nazionali ed internazionali, anche nella forma di Raggruppamento Temporaneo di Imprese, che abbiano comprovata competenza tecnica nella ricerca e valutazione di imprese idonee allo svolgimento delle attività alberghiero-termali e di gestione parchi termali.

Il candidato dovrà inoltre allegare le seguenti informazioni/dichiarazioni debitamente firmate dal legale rappresentante ai sensi della legge 445/2000:

- di non avere cause ostative alla contrattazione con Società pubbliche e private;
 - di aver conseguito, nel corso degli ultimi tre anni, un fatturato globale almeno pari ad Euro 2 milioni;
 - di aver conseguito, nel corso degli ultimi tre anni, un fatturato globale specifico per le attività di advisor connesse e/o similari all'oggetto della presente selezione almeno pari ad 1 milione di Euro;
 - di aver conseguito, nel corso degli ultimi tre anni, un fatturato globale specifico per le attività di advisor nei settori indicati nel presente avviso almeno pari a 300 mila Euro;
- indicando per ciascuno dei punti precedenti i valori dell'effettivo importo.

- gli incarichi svolti quale advisor nella ricerca di investitori nel settore alberghiero-termale, il ruolo svolto e l'importo degli incarichi nel triennio 2018 – 2020;
- il numero di collaboratori, con le relative professionalità, che saranno impiegati nell'attività richiesta;
- l'autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e/o societari per la procedura in oggetto.

Procedura

I soggetti in possesso dei requisiti di fatturato globale e specifico potranno presentare manifestazione di interesse accompagnata dalle dichiarazioni indicate entro e non oltre il 9 aprile 2021 all'indirizzo PEC: termediagnano@pec.it.

Dovrà essere specificato il referente ed il numero di telefono, nonché l'indirizzo PEC da utilizzarsi per ogni eventuale comunicazione.

La Società si riserva la facoltà di invitare a presentare manifestazione di interesse ad un numero di candidati non inferiore a 5 (cinque).

La selezione verrà effettuata tenendo conto delle dichiarazioni presentate relativamente alle competenze tecniche ed ai requisiti economico – finanziari, applicando i criteri di cui alle Tabelle A-B-C allegate al presente avviso.

In caso di parità di punteggio, la Società darà preferenza al partecipante che avrà ottenuto il maggior punteggio relativamente al criterio previsto nella Tabella C.

Informazioni varie

La Società, a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di recedere in qualunque momento dalla trattativa, senza che gli interessati possano esercitare alcuna pretesa, neppure a titolo risarcitorio. In ogni caso la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione non sarà tenuta a corrispondere alcunché ai candidati, per qualsiasi titolo o ragione, per le manifestazioni di interesse presentate o per le attività istruttorie comunque eventualmente svolte.

La pubblicazione del presente avviso ed ogni attività ad esso connesse e/o consequenziali non comportano per la società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione alcun obbligo di conclusione alla trattativa.

La società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione si riserva in ogni caso il diritto:

1. Di non procedere alla conclusione della trattativa nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse presentate venisse ritenuta idonea;
2. Di sospendere, annullare o rimodulare le condizioni della procedura senza che i partecipanti possano richiedere risarcimenti o indennizzi di sorta;
3. Di invitare anche primari operatori nazionali ed internazionali che non abbiano presentato manifestazione di interesse.

Il presente Avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale della società www.termediagnano.it - nella sezione Bandi - e sul sito istituzionale del Comune di Napoli www.comune.napoli.it – nella sezione Bandi. Gli interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti esclusivamente a mezzo Posta Elettronica Certificata a termediagnano@pec.it. Eventuali rettifiche e chiarimenti verranno comunicati mediante pubblicazione sul sito della società Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione.

Terme di Agnano S.p.A. in liquidazione

Il Liquidatore

dott. Massimo Grillo

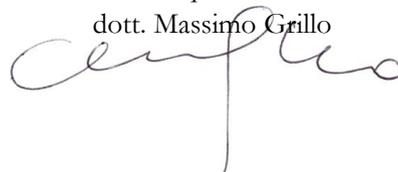


Tabella A**Importo relativo al fatturato globale nel triennio 2018 -2020**

TABELLA A	Punti
Fino a 1,5 volte l'importo richiesto	1
Da 1,5 a 5 volte l'importo richiesto	2
Oltre 5 volte l'importo richiesto	4

Tabella B**Importo relativo al fatturato specifico per attività di advisor nel triennio 2018 -2020**

TABELLA B	Punti
Fino a 1,5 volte l'importo richiesto	1
Da 1,5 a 5 volte l'importo richiesto	5
Oltre 5 volte l'importo richiesto	10

Tabella C**Importo relativo al fatturato specifico per attività di advisor nei settori indicati nell'avviso nel triennio 2018 -2020**

TABELLA C	Punti
Fino a 1,5 volte l'importo richiesto	1
Da 1,5 a 5 volte l'importo richiesto	5
Oltre 5 volte l'importo richiesto	10