

## PROPOSTA DI ACQUISTO

### E DICHIARZIONE DI RESPONSABILITA'

Il/la \_\_\_\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ c.f. \_\_\_\_\_ res.te in  
\_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_,

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità

#### Dichiara

1. di essere occupante con valido titolo del suolo/immobile insistente su di un area di proprietà della società Terme di Agnano s.p.a. in liq.;
2. di essere in regola con il pagamento dei canoni di occupazione e/o di averli regolati per intero prima della presentazione della presente proposta;
3. di non aver nessun contenzioso aperto nei confronti della soc. Terme di Agnano spa in liq. o se del caso dichiara di avere il seguente giudizio \_\_\_\_\_ pendente innanzi al ( Tribunale/giudice di Pace o altra autorità) in tal caso si dichiara disponibile a rinunciare sin da subito alla domanda proposta con compensazione delle spese di causa;
4. di avere il godimento dei diritti civili e di non aver commesso nessun abuso edilizio sull'area da me occupata, o di essere disposto all'immediata rimozione dello stesso abuso a mia cura e spese.
5. di occupare la detta area/immobile da oltre 10 anni in maniera pacifica e senza mai aver recato turbamento alle aree circostanti ed alla società terme di Agnano s.p.a. in liq.  
Napoli \_\_\_\_\_ L.C.S. \_\_\_\_\_

Tanto premesso e nella piena consapevolezza che se anche una sola delle condizioni sopra elencate non dovesse corrispondere al vero , nessun accordo potrà essere raggiunto con la soc. Terme di Agnano s.p.a. in liq.,

#### Propone

L'acquisto dell'area/immobile da me occupato al prezzo che dovesse emergere a seguito del frazionamento dell'area che verrà comunicato dalla soc. terme di Agnano spa in liq. senza alcun vincolo per la stessa alla stipula del contratto definitivo.

Si offre di corredare la presente proposta con assegno bancario di €10.000,00(euro diecimila,00) che verrà intestato alla soc. Terme di Agnano spa in liq. e che la stessa potrà incassare solo dopo la comunicazione del prezzo della compravendita e l'accettazione da parte del proponente.

Si offre di pagare il prezzo concordato secondo le seguenti modalità:

a)€10.000,00 (euro diecimila,00) all'accettazione della presente proposta a mezzo di assegno bancario nt. intestato alla soc. terme di Agnano s.p.a. il liq.:

b)il 20% del prezzo pattuito alla sottoscrizione del contratto preliminare;

c)la quota residua entro e non oltre 90 giorni dalla stipula del contratto preliminare e/o dall'operazione di frazionamento che eventualmente dovessero rendersi necessarie;

d)nel caso che le operazioni di frazionamento richiedessero un tempo maggiore i 90 cominceranno a decorrere dall'avvenuta operazione presso gli uffici competenti che verrà eseguita a cura della parte venditrice;

e)al momento della sottoscrizione del contratto definitivo, come parte essenziale del presente accordo verranno pagati le competenze per l'opera di assistenza fornita e necessaria per il frazionamento dell'area e per l'assistenza alla vendita

Napoli \_\_\_\_\_

L.C.S. \_\_\_\_\_

Si allega,

documento di riconoscimento;

certificato residenza e/o valido titolo per l'occupazione;

copia assegno n. tratto sulla banca di importo di €.10.000

La presente domanda dovrà essere inoltrata all'Avvocato Gennaro Lallo al seguente indirizzo pec:

studiolegalelallo@pec.it