

## PROPOSTA DI ACQUISTO

### E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITÀ

La sottoscritta sig.ra [REDACTED], c.f. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] res. in [REDACTED] alla [REDACTED]

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità

Dichiara

1. di essere occupante, quale conduttore con valido titolo di:
  - a) un suolo agricolo di circa 1.600,00 mq
  - b) di un immobile di circa 120,00insistente su di un area di proprietà della società Terme di Agnano s.p.a. in liq.;
2. di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione di averli regolati per intero prima della presentazione della presente proposta;
3. di non aver nessun contenzioso aperto nei confronti della soc. Terme di Agnano spa in liq.;
4. di avere il godimento dei diritti civili e di aver commesso parziale abuso edilizio sull'area da me occupata per il quale pende istanza di condono.
5. di occupare la detta area/immobile da oltre 60 anni (per i primi 28 anni il proprio genitore [REDACTED] per i restanti 32 dalla sottoscritta) in maniera pacifica e senza mai aver recato turbamento alle aree circostanti ed alla società terme di Agnano s.p.a. in liq.
6. di non aver i procedimenti penali pendenti in corso o riportato sentenze penali di condanna.

Tanto premesso e nella piena consapevolezza che se anche una sola delle condizioni sopra elencate non dovesse corrispondere al vero, nessun accordo potrà essere raggiunto con la soc. Terme di Agnano s.p.a. in liq.

### PROPONE

1. L'acquisto dell'area ed immobile da me occupato e del circostante terreno per mq. 1600 al prezzo di euro 80.000,00 (ottantamila/00);
2. Si offre il pagamento con le seguenti modalità:
  - euro 16.000,00 (sedecimila/00) in conto prezzo al momento del preliminare;
  - il saldo di euro 64.000,00 (sessantaquattromila/00) al rogito notarile.
3. Cederanno a carico della proponente le spese per le operazioni di frazionamento e/o accatastamento immobile, con pagamento diretto ai tecnici incaricati dalla terme di Agnano in liquidazione anche al momento della sottoscrizione del preliminare, nonché le spese notarili al momento del rogito;
4. L'atto notarile dovrà essere stipulato appena terminate le operazioni propedeutiche e non oltre i novanta giorni dal preliminare a mezzo di professionista scelto dalle Terme di Agnano in Liquidazione;
5. La proponente si riserva di chiedere l'effettiva intestazione dei beni, in sede notarile, al proprio figlio convivente e sig. [REDACTED]

Si allega,

1. documento di riconoscimento;
2. certificato residenza;
3. copia assegno n. tratto sulla banca di importo di € 16.000

Napoli 11/10/23 [REDACTED]

## PROPOSTA DI ACQUISTO

### E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

a) [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi res. alla [REDACTED]

c.f. [REDACTED]

b) [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED] ed ivi rea. [REDACTED]

[REDACTED], c.f. [REDACTED]

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità

Dichiara

1. di essere occupante, quale conduttore con valido titolo del suolo e immobile, insistente su di un area di proprietà della società Terme di Agnano s.p.a. in liq.;
2. di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione di averli regolati per intero prima della presentazione della presente proposta;
3. di non aver nessun contenzioso aperto nei confronti della soc. Terme di Agnano spa in liq.;
4. di avere il godimento dei diritti civili e di aver commesso parziale abuso edilizio sull'area da me occupata per il quale pende istanza di condono.
5. di occupare la detta area/immobile da oltre 80 anni in maniera pacifica e senza mai aver recato turbamento alle aree circostanti ed alla società terme di Agnano s.p.a. in liq.
6. di non aver i procedimenti penali pendenti in corso o riportato sentenze penali di condanna.

Tanto premesso e nella piena consapevolezza che se anche una sola delle condizioni sopra elencate non dovesse corrispondere al vero, nessun accordo potrà essere raggiunto con la soc. Terme di Agnano s.p.a. in liq.,

## PROPONE

1. L'acquisto dell'immobile da noi occupato per mq. 92,58 e del circostante terreno per mq. 436 al prezzo di euro 45.272,00 (quarantacinquemila/00); Si precisa che sul terreno grava servitù di passaggio veicolare in favore della restante proprietà Terme di Agnano per 24 mq (per cui tale metraggio veniva scorporato dal prezzo offerto)
2. Si offre il pagamento con le seguenti modalità:
  - euro 9.100,00 (novemila/00) in conto prezzo al momento del preliminare;
  - il saldo di euro 36.172,00 (trentamila172/00) al rogito notarile.
3. Cederanno a carico della proponente le spese per le operazioni di frazionamento e/o accatastamento immobile, con pagamento diretto ai tecnici incaricati dalla Terme di Agnano in liquidazione anche al momento della sottoscrizione del preliminare, nonché le spese notarili al momento del rogito;
4. L'atto notarile dovrà essere stipulato appena terminate le operazioni propedeutiche e non oltre i novanta giorni dal preliminare a mezzo di professionista scelto dalle Terme di Agnano in Liquidazione;
5. I proponenti si riserva di acquistare gli immobili per il 66% in favore di [REDACTED] e per la restante 33% in favore di [REDACTED]

Napoli 16/10/23

[REDACTED]

[REDACTED]

**PROPOSTA DI ACQUISTO  
E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

Il sig. [REDACTED], c.f. [REDACTED] nato a [REDACTED] ed ivi res. [REDACTED]

[REDACTED], consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità

Dichiara

1. di essere occupante, quale conduttore con valido titolo del terreno di 1495 mq., insistente su di un area di proprietà della società Terme di Agnano s.p.a. in liq.;
2. di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione di averli regolati per intero prima della presentazione della presente proposta;
3. di non aver nessun contenzioso aperto nei confronti della soc. Terme di Agnano spa in liq.;
4. di avere il godimento dei diritti civili e di aver commesso parziale abuso edilizio sull'area da me occupata per il quale pende istanza di condono, e/o di essere disposto all'immediata rimozione dello stesso abuso a mia cura e spese nell'ipotesi di rigetto della predetta istanza.
5. di occupare la detta area/immobile da oltre 80 anni in maniera pacifica e senza mai aver recato turbamento alle aree circostanti ed alla società terme di Agnano s.p.a. in liq.

Napoli 16/6/23

L.C.S.

Tanto premesso e nella piena consapevolezza che se anche una sola delle condizioni sopra elencate non dovesse corrispondere al vero, nessun accordo potrà essere raggiunto con la soc. Terme di Agnano s.p.a. in liq.,

Propone

L'acquisto del terreno da me occupato al prezzo di euro 29.900,00 (ventinovemilanovecento/00).

Si offre di pagare il prezzo concordato secondo le seguenti modalità:

- a) €. 6.000,00 (euro seimila,00) all'accettazione della presente proposta a mezzo di assegno bancario nt. intestato alla soc. terme di Agnano s.p.a. il liq.:
- b) il 20% del prezzo pattuito alla sottoscrizione del contratto preliminare;
- c) la quota residua di euro 23.900,00 entro e non oltre 90 giorni dalla stipula del contratto preliminare e/o dall'operazione di frazionamento che eventualmente dovessero rendersi necessarie;
- d) nel caso che le operazioni di frazionamento richiedessero un tempo maggiore i 90 cominceranno a decorrere dall'avvenuta operazione presso gli uffici competenti che verrà eseguita a cura della parte venditrice;
- e) al momento della sottoscrizione del contratto definitivo, come parte essenziale del presente accordo verranno pagati le competenze per l'opera di assistenza fornita e necessaria per il frazionamento dell'area e per l'assistenza alla vendita

Si allega,

1. documento di riconoscimento;
2. copia assegno n. tratto sulla banca di importo di €.6.000
3. casellario giudiziario

Napoli 16/06/23 L.C.S. 

## PROPOSTA DI ACQUISTO

### E DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

Il sottoscritto sig. [REDACTED] c.f. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED] res. in [REDACTED] alla vi. [REDACTED]

consapevole delle sanzioni penali in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000), sotto la propria responsabilità

Dichiara

1. di essere occupante, quale conduttore con valido titolo del suolo, insistente su di un area di proprietà della società Terme di Agnano s.p.a. in liq.;
2. di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione di averli regolati per intero prima della presentazione della presente proposta;
3. di non aver nessun contenzioso aperto nei confronti della soc. Terme di Agnano spa in liq.;
4. di avere il godimento dei diritti civili e di aver commesso parziale abuso edilizio sull'area da me occupata per il quale pende istanza di condono.
5. di occupare la detta area/immobile da oltre 80 anni in virtù di successione dai propri danti causa conduttori in maniera pacifica e senza mai aver recato turbamento alle aree circostanti ed alla società terme di Agnano s.p.a. in liq.
6. di non aver i procedimenti penali pendenti in corso o riportato sentenze penali di condanna.

Tanto premesso e nella piena consapevolezza che se anche una sola delle condizioni sopra elencate non dovesse corrispondere al vero, nessun accordo potrà essere raggiunto con la soc. Terme di Agnano s.p.a. in liq.,

PROPONE

1. L'acquisto del terreno da me occupato e del circostante terreno per circa mq. 2145 al prezzo di euro 42.900,00 (quarantadumilanovecentomila/00);
2. Si offre il pagamento con le seguenti modalità:
  - euro 8.600,00 (ottomilaseicento/00) in conto prezzo al momento del preliminare;
  - il saldo di euro 34.300,00 (trentaquattromilatrecento/00) al rogito notarile.
3. Cederanno a carico della proponente le spese per le operazioni di frazionamento, con pagamento diretto ai tecnici incaricati dalla Terme di Agnano in liquidazione anche al momento della sottoscrizione del preliminare, nonché le spese notarili al momento del rogito;
4. L'atto notarile dovrà essere stipulato appena terminate le operazioni propedeutiche e non oltre i centoventi giorni dal preliminare a mezzo di professionista scelto dalle Terme di Agnano in Liquidazione;
5. Accetta tutte le servitù ricadenti sul fondo a favore della rimanente proprietà Terme di Agno in Liquidazione.

Si allega,

1. documento di riconoscimento;
2. copia assegno tratto sulla banca di importo di €8.600,00

Napoli 12/10/23

